

Приложение № 2
к приказу Приморского
территориального управления
Федерального агентства по рыболовству
от «23» мая 2022 г. № 128-П

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

Приморское территориальное управление
Федерального агентства по рыболовству

**Документация об Аукционе № 11/2022
на право заключения договора пользования рыбоводным участком для
осуществления аквакультуры (рыбоводства), расположенным на водных
объектах и (или) их частях на территории Приморского края, за исключением
рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе
Российской Федерации и в исключительной экономической зоне
Российской Федерации**

Владивосток
2022

1. Общие положения

Настоящая документация об Аукционе на право заключения договора пользования рыбоводными участками для осуществления аквакультуры (рыбоводства), расположенным на водных объектах и (или) их частях на территории Приморского края, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (далее - документация об Аукционе) разработана Приморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, Аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

2. Сведения, указанные в извещении

Извещение о проведении Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводными участками для осуществления аквакультуры (рыбоводства), расположенным на водных объектах и (или) их частях на территории Приморского края, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (далее – Аукцион) размещено на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и организатора Аукциона: www.prim-fishcom.ru (далее – официальные сайты).

2.1. Организатор Аукциона – Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление).

Решение принято приказом Управления от 23.05.2022 № 128-П.

Место нахождения: 690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2.

Адрес электронной почты: primerdep@prim-fishcom.ru.

Официальный сайт Управления: www.prim-fishcom.ru.

Контактные лица: Булаш Владимир Владимирович, Волчкова Светлана Алексеевна, Комарцова Ксения Алексеевна, Ушакова Анна Николаевна, Бережок Виктория Валерьевна, тел. (423) 226 88 60 (доб. №№ 123, 124, 125, 126).

Комиссия по проведению торгов Приморского территориального управления Федерального агентства по рыболовству, непосредственно осуществляющая исполнительные функции по проведению Аукциона, работает по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2, e-mail: primerdep@prim-fishcom.ru, телефон: (423) 226 88 60.

2.2. Предмет Аукциона – право на заключение договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства), (Приложение № 3).

Аукцион является открытым и проводится в отношении 1 (одного) рыбоводного участка (1 лот).

Сведения о рыбоводном участке, включая местоположение, площадь, границы, географические карты и (или) схемы рыбоводного участка, срок договора, начальная цена предмета Аукциона, «шаг» Аукциона, размер задатка, указаны в Приложении № 2 к настоящей документации.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводных участков, – отсутствуют.

2.3. Договор пользования рыбоводным участком заключается на 25 (двадцать пять) лет.

2.4. Документация об Аукционе размещена на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и организатора Аукциона www.prim-fishcom.ru. Указанная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Организатор Аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме (с указанием электронной почты), в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки предоставляет заявителю в электронном виде документацию об Аукционе без взимания платы.

Представление документации об Аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона не допускается.

2.5. Заявитель может подать заявку об участии в Аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

Заявки на участие в Аукционе на бумажном носителе принимаются по адресу: **690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2, каб. № 7.**

Заявки на участие в Аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, направляются на адрес электронной почты: konkurs@prim-fishcom.ru, или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (при наличии такой услуги).

Дата и время начала приема заявок: 24.05.2022 года с 09:30.

Дата и время окончания приема заявок: 23.06.2022 года в 15:30.

Заявки об участии в Аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник – четверг с 09:30 до 17:00, пятница с 9:30 до 15:30, перерыв с 13:00 до 14:00. Время указано местное.

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в Аукционе по одному лоту Аукциона.

Заявка оформляется по форме, утвержденной организатором Аукциона (приложение № 1).

2.6. Аукцион будет проводиться **05 июля 2022 в 11:00** по местному времени по адресу: **690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2, к. 13.**

2.7. Регистрация участников Аукциона проводится в месте проведения Аукциона **05 июля 2022 года с 09:30 до 10:30** (по местному времени).

2.8. Начальная цена предмета Аукциона, "шаг Аукциона", а также размер задатка указаны в приложении № 2 к настоящей документации.

Размер вносимого участниками Аукциона задатка определяется в размере 100 процентов начальной цены предмета Аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка и доплаты в соответствии с заявками на участие в Аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

ЗАДАТОК:

Получатель:

ИНН 2536212515

КПП 253601001

л/сч. 05201874100

УФК по Приморскому краю (Приморское территориальное управление Росрыболовства)

р/сч.03212643000000012000 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

ОКТМО 05701000

к/сч.40102810545370000012

НПА 0005

КБК средств: 076001874100005 - Задаток для участия в Аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком по Лоту № __

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в Аукционе.

ДОПЛАТА:

Получатель:

ИНН 2536212515

КПП 253601001

л/сч. 04201874100

УФК по Приморскому краю (Приморское территориальное управление Росрыболовства)

р/сч.03100643000000012000 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

ОКТМО 05701000

к/сч.40102810545370000012

НПА 0004

КБК средств: 076001874100004 - Плата за предоставление рыбоводного участка, полученная от победителя Аукциона.

Заявителю, подавшему заявку об участии в Аукционе после дня окончания приема таких заявок, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Организатор Аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отзывавшему заявку об участии в Аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве такой заявки.

Если организатором Аукциона принято решение об отказе от проведения Аукциона, денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

В случае отказа в допуске заявителя к участию в Аукционе, а также, если участником Аукциона признан только один заявитель, организатор Аукциона возвращает внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в Аукционе.

Участникам, не победившим в Аукционе, организатор Аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Победителю Аукциона, отказавшемуся от подписания протокола Аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем Аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором Аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя Аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона;

б) доплата – в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

2.9. Предмет договора – предоставление права пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

- срок договора: 25 лет;

- местоположение и площадь рыбоводного участка указана в приложении № 2;

- минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенный в соответствии с методикой, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, указан в приложении № 2;

- основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка устанавливаются в соответствии с действующим законодательством;

- сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: инфраструктура отсутствует;

- мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством: рыбохозяйственная мелиорация осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов.;

- обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов:

соблюдение законодательства Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации; предоставлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры;

- обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов объектов аквакультуры: в соответствии с действующим законодательством;

- ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором пользования рыбоводным участком. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок внесения изменений в извещение о проведении Аукциона и документацию об Аукционе, а также порядок отмены проведения Аукциона

Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона. Внесение изменений в извещение о проведении Аукциона осуществляется организатором Аукциона не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается.

Изменения размещаются организатором Аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения. При этом срок подачи заявок об участии в Аукционе продлевается так, чтобы между днем размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении Аукциона, и днем окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе было не менее 15 рабочих дней.

Организатор Аукциона вправе принять решение об отмене проведения Аукциона в сроки, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, в случаях отмены определенных границ рыболовных участков либо внесения в них изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отказ от проведения Аукциона по основаниям, не предусмотренным вышеуказанным абзацем, не допускается.

Извещение об отказе от проведения Аукциона размещается организатором Аукциона на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона. В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор Аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям, а также возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Организатор Аукциона (в том числе в соответствии с запросом заявителя) вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Аукционе не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором Аукциона на официальном сайте в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Аукциона, и в течение 2 рабочих дней направляются всем заявителям, которым была представлена документация об Аукционе. При этом срок подачи заявок об участии в Аукционе продлевается так, чтобы между днем размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об

Аукционе, и днем окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе было не менее 20 дней.

4. Требования к заявителям.

Заявителями могут быть юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Для участия в Аукционе заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;
- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в Аукционе;

- отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в Аукционе;

- отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения Аукциона.

5. Форма заявки на участие в Аукционе № 11/2022 и инструкция по ее заполнению

Днем начала подачи заявок об участии в Аукционе является день, следующий за днем размещения извещения на официальном сайте и на сайте организатора Аукциона по форме, установленной настоящей документацией (Приложение № 1).

Заявитель может подать заявку об участии в Аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка должна содержать:

а) сведения о заявителе:

полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации – для индивидуального предпринимателя;

б) Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени рыбоводного хозяйства;

в) реквизиты банковского счета.

К заявке об участии в Аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в комиссию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Документы, направленные заявителем в комиссию в письменной форме, должны быть пронумерованы (листы в пакете документов нумеруются последовательно в соответствии со сквозной нумерацией), сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

Документы, направленные заявителем в форме электронного документа, пронумеровываются и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявка об участии в Аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении Аукциона, регистрируется комиссией. По требованию заявителя комиссия выдает расписку в получении заявки об участии в Аукционе с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в Аукционе по одному лоту Аукциона. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в Аукционе по одному и тому же лоту при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в Аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении такого лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

В случае если подана одна заявка на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об Аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в Аукционе.

Заявка об участии в Аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Не подлежат приему и рассмотрению документы, предоставленные на бумажном носителе:

- а) имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или иные не оговоренные в них исправления;
- б) документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать содержание документов.

Не подлежат приему и рассмотрению документы, представленные в форме электронного документа:

- а) не подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью;
- б) имеющие не оговоренные в них исправления;
- в) непригодные для восприятия с использованием электронной вычислительной техники;
- г) в которых в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; 2019, N 52, ст. 7794) (далее - Федеральный закон N 63-ФЗ) условий признания ее действительности.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки.

6. Порядок отзыва заявок об участии в Аукционе и внесения в них изменений

Заявитель, подавший заявку об участии в Аукционе, вправе ее изменить или отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок.

Изменения в заявках должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок об участии в Аукционе в соответствии с пунктом 5 настоящей документации. При этом изменение в заявку должно содержать примечание «Изменение ранее поданной заявки об участии в Аукционе № 11/2021» с указанием даты предоставления такой заявки и ее регистрационного номера (при наличии).

Заявитель может отозвать заявку, направив организатору Аукциона уведомление в письменном виде до истечения установленного срока подачи заявок. Данное уведомление должно содержать примечание «Отзыв ранее поданной заявки об участии в Аукционе № 11/2021» с указанием даты предоставления такой заявки, ее регистрационного номера (при наличии) и обращение заявителя о возврате задатка.

Изменения и отзывы заявок, полученные после окончания срока их подачи, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

7. Формы, порядок, дата начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений документации об Аукционе

Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор Аукциона обязан направить разъяснения положений документации об Аукционе, если указанный запрос поступил к организатору Аукциона не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об Аукционе по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

8. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в Аукционе

Начало рассмотрения заявок об участии в Аукционе будет осуществляться Комиссией организатора Аукциона **24 июня 2022 г.** в 10:00 (местное время), по адресу: г. Владивосток, ул. Петра Великого, 2, к. № 13.

9. Срок и порядок внесения задатка

Размер задатка, начальная цена предмета Аукциона, "шаг Аукциона", а также размер задатка указаны в Приложении № 2 к настоящей документации.

Размер вносимого участниками Аукциона задатка определяется в размере 100 процентов начальной цены предмета Аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка в соответствии с заявками на участие в Аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации.

Наименование платежа: Задаток для участия в Аукционе на право заключения договора пользования рыбноводным участком по Лоту № ____.

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в Аукционе.

10. Порядок проведения Аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета Аукциона на "шаг Аукциона", который устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета Аукциона. При этом Аукцион начинается с цены предмета Аукциона, повышенной на один "шаг Аукциона", и каждое последующее предложение о цене предмета Аукциона повышается на один "шаг Аукциона". В случае если после 3-кратного объявления последнего предложения о цене предмета Аукциона никто из участников Аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета Аукциона, Аукцион считается завершенным.

Председатель комиссии вправе увеличить в процессе проведения Аукциона текущую цену предмета Аукциона, установленную в ходе Аукциона, по отношению к последнему предложению о цене предмета Аукциона в случае, если от участника (участников) Аукциона поступило предложение продолжить Аукцион с более высокой цены предмета Аукциона, не увеличивая "шаг Аукциона", при условии согласия всех участников Аукциона.

В случае если после 3-кратного объявления увеличенной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта текущей цены предмета Аукциона никто из участников Аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета Аукциона (лота), организатор Аукциона продолжает Аукцион с последнего предложения о цене, сделанного до указанного увеличения.

Комиссия осуществляет аудиозапись Аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении Аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись Аукциона.

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший более высокую цену предмета Аукциона.

11. Аукцион признается несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся:

а) в случае если подана одна заявка на участие в Аукционе;

б) в случае если документацией об Аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 или более договоров, Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана одна заявка об участии в Аукционе;

г) если в Аукционе участвовали менее 2 участников;

д) если после 3-кратного объявления начальной цены предмета Аукциона никто из участников Аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по цене первого шага Аукциона.

В случае если Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом "г" настоящего пункта, единственный участник Аукциона обязан заключить договор, а организатор Аукциона обязан заключить договор с единственным участником Аукциона по начальной цене предмета Аукциона.

12. Срок, в течение которого должен быть заключен договор

Победитель Аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный организатором Аукциона, и направляет в адрес организатора Аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

В случае если победитель Аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор Аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю Аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, и обязан предложить заключить договор участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона. В случае согласия этого участника Аукциона заключить договор этот участник признается победителем Аукциона.

В случае отказа участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона, от заключения договора и (или) от перечисления организатору Аукциона доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка, предложенной им в процессе Аукциона цены предмета Аукциона, организатор Аукциона реализует предмет Аукциона на следующем Аукционе.

Заключение договора не допускается:

– ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте;

– при не поступлении организатору Аукциона доплаты, предусмотренной абзацем 1 настоящего пункта.

13. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора

Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования Приморского края или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции". Комиссия по проведению торгов (конкурсов, Аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком на территории Приморского края вправе на любой стадии Аукциона проверить факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения Аукциона, обладал правом пользования рыбоводными участками, расположенными на территории одного муниципального образования Приморского края или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения Аукциона.

Данные ограничения не применяются, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования Приморского края или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

Приложение № 1
к документации об Аукционе № 11/2022

Образец оформления заявки об участии в Аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком

Председателю комиссии
по проведению торгов в отношении
рыбоводных участков, расположенных
на водном объекте и (или) его части, на территории
Приморского края, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе
Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации

Р.В. Румянцеву

**Заявка на участие в Аукционе № 11/2022
на право заключения договора
пользования рыбоводным участком**

Заявитель: _____
(для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование. Для индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии))

Полное и сокращенное (при наличии) наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, номер телефона, адрес (для юридического лица или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, банковские реквизиты, идентификационный номер налогоплательщика, номер телефона, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного без образования юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени рыбоводного хозяйства	
Реквизиты банковского счета	

Приложение: комплект документов на _____ л.

Дата подачи заявки _____

Должность
(при наличии)

Подпись

Фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, уполномоченного действовать
от имени рыбоводного хозяйства

МП
(при наличии)

**Приложение № 2
к документации об Аукционе 11/2022**

Сведения о рыбоводном участке, включая местоположение, площадь, границы, схемы рыбоводного участка, срок договора, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка; минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

Номер лота	1
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Агентства по рыболовству Приморского края от 02.03.2022 № 11
Номер РВУ по правовому акту	1
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Ольгинский муниципальный округ
Местоположение РВУ	Река Вербная река Милоградовка
Географические координаты точек границ рыбоводного участка:	
<p>точка 1. 43 град 17,1416 мин с.ш./ 134 град 40,8023 мин в.д. точка 2. 43 град 17,5010 мин с.ш./ 134 град 40,4958 мин в.д. точка 3. 43 град 17,4983 мин с.ш./ 134 град 40,5035 мин в.д. точка 4. 43 град 17,5948 мин с.ш./ 134 град 40,3913 мин в.д. точка 5. 43 град 17,5955 мин с.ш./ 134 град 40,3823 мин в.д. точка 6. 43 град 17,5773 мин с.ш./ 134 град 40,1476 мин в.д. точка 7. 43 град 17,5831 мин с.ш./ 134 град 40,1415 мин в.д. точка 8. 43 град 17,4308 мин с.ш./ 134 град 40,8415 мин в.д. точка 9. 43 град 17,4278 мин с.ш./ 134 град 40,8433 мин в.д. точка 10. 43 град 17,4163 мин с.ш./ 134 град 40,8625 мин в.д. точка 11. 43 град 17,3850 мин с.ш./ 134 град 40,9133 мин в.д. точка 12. 43 град 17,1750 мин с.ш./ 134 град 40,8128 мин в.д.</p>	
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	<p>1) От точки 1 до точки 2 - по береговой линии; 2) От точки 2 до точки 3 - по прямой линии; 3) От точки 3 до точки 4 - по береговой линии; 4) От точки 4 до точки 5 - по прямой линии; 5) От точки 5 до точки 6 - по береговой линии; 6) От точки 6 до точки 1 - по прямой линии; 7) От точки 7 до точки 8 - по береговой линии; 8) От точки 8 до точки 9 - по прямой линии; 9) От точки 9 до точки 10 - по береговой линии; 10) От точки 10 до точки 11 - по прямой линии; 11) От точки 11 до точки 12 - по береговой линии; 12) От точки 12 до точки 1 - по прямой линии</p>
Площадь РВУ, га	13,09
Вид водопользования	Совместное
Стартовая цена, рублей	102 494,7

Размер задатка, рублей	102 494,7
Шаг аукциона, рублей	5 124,74
Продолжительность периода (цикла) выращивания кеты при осуществлении пастбищной аквакультуры не более, лет	4
Минимальный ежегодный объем выпуска молоди кеты, млн. экз.	1,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры	Не установлен
Срок договора, лет	25

Схема рыбоводного участка на реках Вербная и Милоградовка



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
пользования рыбоводным участком**

_____ (место заключения договора)

« ____ » _____ 2022 г.
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице _____, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « ____ » _____ 2022 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Агентства по рыболовству Приморского края от 02.03.2022 № 11
Номер РВУ по правовому акту	1
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Ольгинский муниципальный район
Местоположение РВУ	Река Вербная река Милоградовка
Географические координаты точек границ рыбоводного участка:	
точка 1. 43 град 17,1416 мин с.ш./ 134 град 40,8023 мин в.д. точка 2. 43 град 17,5010 мин с.ш./ 134 град 40,4958 мин в.д. точка 3. 43 град 17,4983 мин с.ш./ 134 град 40,5035 мин в.д. точка 4. 43 град 17,5948 мин с.ш./ 134 град 40,3913 мин в.д. точка 5. 43 град 17,5955 мин с.ш./ 134 град 40,3823 мин в.д. точка 6. 43 град 17,5773 мин с.ш./ 134 град 40,1476 мин в.д. точка 7. 43 град 17,5831 мин с.ш./ 134 град 40,1415 мин в.д. точка 8. 43 град 17,4308 мин с.ш./ 134 град 40,8415 мин в.д. точка 9. 43 град 17,4278 мин с.ш./ 134 град 40,8433 мин в.д. точка 10. 43 град 17,4163 мин с.ш./ 134 град 40,8625 мин в.д. точка 11. 43 град 17,3850 мин с.ш./ 134 град 40,9133 мин в.д. точка 12. 43 град 17,1750 мин с.ш./ 134 град 40,8128 мин в.д.	

Описание границ РВУ:	
1)	От точки 1 до точки 2 - по береговой линии;
2)	От точки 2 до точки 3 - по прямой линии;
3)	От точки 3 до точки 4 - по береговой линии;
4)	От точки 4 до точки 5 - по прямой линии;
5)	От точки 5 до точки 6 - по береговой линии;
6)	От точки 6 до точки 1 - по прямой линии;
7)	От точки 7 до точки 8 - по береговой линии;
8)	От точки 8 до точки 9 - по прямой линии;
9)	От точки 9 до точки 10 - по береговой линии;
10)	От точки 10 до точки 11 - по прямой линии;
11)	От точки 11 до точки 12 - по береговой линии;
12)	От точки 12 до точки 1 - по прямой линии
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Площадь РВУ, га	13,09
Вид водопользования	Совместное
Продолжительность периода (цикла) выращивания кеты при осуществлении пастбищной аквакультуры не более, лет	4
Минимальный ежегодный объем выпуска молоди кеты, млн. экз.	1,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры	Не установлен
Срок договора, лет	25

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

- а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;
- б) удаление водных растений из водного объекта;
- в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;
- г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Агентства информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Агентства информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы..

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с "___" июля 2022 г. до "___" июля 2047 г.

V. Прекращение и досрочное расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка

в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

VI. Прочие условия

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

VII. Заключительные положения

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VIII. Приложения к настоящему договору

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

IX. Адреса и реквизиты сторон:

Орган государственной власти:
Приморское территориальное
Управление Росрыболовства

Пользователь:

Приложение к договору пользования
рыбоводным участком
от ____ № ____

Схема границ рыбоводного участка

Схема рыбоводного участка на реках Вербная и Милоградовка

