

Приложение № 2  
к приказу Приморского  
территориального управления  
Федерального агентства по рыболовству  
От 05.11.2024 г. № 216 -П

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ  
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

Приморское территориальное управление  
Федерального агентства по рыболовству

**Документация об Аукционе № 12/2024  
на право заключения договора пользования рыбоводным участком для  
осуществления аквакультуры (рыбоводства), расположенным на водных  
объектах и (или) их частях на территории Приморского края, за  
исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном  
шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне  
Российской Федерации**

Владивосток  
2024

## 1. Общие положения

Настоящая документация об Аукционе на право заключения договора пользования рыбоводными участками для осуществления аквакультуры (рыбоводства), расположенным на водных объектах и (или) их частях на территории Приморского края, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (далее - документация об Аукционе) разработана Приморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 июля 2013 г. № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2014 г. № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, Аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком» (далее – Правила организации и проведения торгов).

## 2. Сведения, указанные в извещении

Извещение о проведении Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводными участками для осуществления аквакультуры (рыбоводства), расположенным на водных объектах и (или) их частях на территории Приморского края, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации (далее – Аукцион) размещено на официальном сайте Организатора Аукциона <https://prim-fishcom.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты).

**2.1. Организатор Аукциона** – Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление).

Решение принято приказом Управления от 05.11.2024 № 216-П

**Место нахождения:** 690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2.

**Адрес электронной почты:** [office@prim.fish.gov.ru](mailto:office@prim.fish.gov.ru).

**Контактный телефон:** 8(423)2268860

Официальный сайт Управления: <https://prim-fishcom.ru>.

Контактные лица: Булаш Владимир Владимирович,

Ушакова Анна Николаевна, тел.: 8(423)2268860, 89146925998.

**Комиссия по проведению торгов Приморского территориального управления Федерального агентства по рыболовству**, непосредственно осуществляющая исполнительные функции по проведению Аукциона, работает по адресу: **690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2, e-mail: [office@prim.fish.gov.ru](mailto:office@prim.fish.gov.ru), телефон: (423) 226 88 60, 89146925998.**

**2.2. Предмет Аукциона – право на заключение договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водных объектах и (или) их частях на территории Приморского края, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации для осуществления аквакультуры (рыбоводства).**

Аукцион является открытым и проводится в отношении 14 (четырнадцати) рыбоводных участков (14 лотов), согласно приложению № 1 к настоящему извещению.

Сведения о рыбоводных участках, включая местоположение, площадь, границы, географические карты и (или) схемы рыбоводных участков, срок договора, начальная цена предмета Аукциона, «шаг» Аукциона, размер задатка, указаны в приложении № 1 к настоящему извещению.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводных участков, – отсутствуют.

**2.3. Срок, на который заключается договор пользования рыбоводным участком, – 25 (двадцать пять) лет.**

**2.4. Документация об Аукционе размещена на официальном сайте организатора Аукциона <https://prim-fishcom.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Указанная документация доступна для ознакомления без взимания платы.**

Организатор Аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной в письменной или электронной форме (с указанием электронной почты), в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки предоставляет заявителю в электронном виде документацию об Аукционе без взимания платы.

Представление документации об Аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона не допускается.

**2.5. Заявитель может подать заявку об участии в Аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке.**

Заявки на участие в Аукционе на бумажном носителе принимаются по адресу: **690090, г. Владивосток, ул. улица Прапорщика Комарова, д.12В, 5 эт.**

Заявки на участие в Аукционе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке, направляются на адрес электронной почты: [oav@prim.fish.gov.ru](mailto:oav@prim.fish.gov.ru).

**Дата и время начала приема заявок: 07 ноября 2024 года с 09:00.**

**Дата и время окончания приема заявок: 09 декабря 2024 года в 15:00.**

**Заявки об участии в Аукционе принимаются в рабочие дни:** понедельник – четверг с 09:00 до 17:00, пятница с 9:00 до 15:00, перерыв с 13:00 до 14:00. Время указано местное.

Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в Аукционе по одному лоту Аукциона.

Заявка оформляется по форме, утвержденной организатором Аукциона.

**2.6. Аукцион состоится 17 декабря 2024 года в 11:00 по местному времени по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2, каб. 13.**

Регистрация участников Аукциона с **09:30 до 10:30** (по местному времени) **17 декабря 2024 года по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Петра Великого, д. 2, каб. 13.**

**2.7. Начальная цена предмета Аукциона и размер задатка указаны в приложении № 1 к настоящему извещению.**

"Шаг аукциона" составляет 5 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

Размер вносимого участниками Аукциона задатка определяется в размере 100 процентов начальной цены предмета Аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка в соответствии с заявками на участие в аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

**ЗАДАТОК:**

Получатель:

ИНН 2536212515

КПП 253601001

ОГРН 1092536000193

л/сч. 05201874100

УФК по Приморскому краю (Приморское территориальное управление Росрыболовства)

р/сч.03212643000000012000 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

ОКТМО 05701000

к/сч.40102810545370000012

НПА 0005

**Назначение платежа - Задаток для участия в Аукционе на право заключения договора пользования рыбноводным участком по Лоту № \_\_**

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в Аукционе.

**ДОПЛАТА:**

Получатель:

ИНН 2536212515

КПП 253601001

ОГРН 1092536000193

л/сч. 04201874100

УФК по Приморскому краю (Приморское территориальное управление Росрыболовства)

р/сч.03100643000000012000 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002

ОКТМО 05701000

к/сч.40102810545370000012

**КБК средств: 076 112 06030 01 6000 120 - Плата за предоставление рыбоводного участка, полученная от победителя Аукциона.**

Заявителю, подавшему заявку об участии в Аукционе после дня окончания приема таких заявок, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку об участии в Аукционе, организатор Аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве такой заявки.

Если организатором Аукциона принято решение об отказе от проведения Аукциона, денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

В случае отказа в допуске заявителя к участию в Аукционе, а также, если участником Аукциона признан только один заявитель, организатор Аукциона возвращает внесенный задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в Аукционе.

Участникам, не победившим в Аукционе, организатор Аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона.

Победителю Аукциона, отказавшемуся от подписания протокола Аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем Аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором Аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя Аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола Аукциона;

б) доплата – в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

**2.8. Предмет договора** – предоставление права пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

- **срок договора:** 25 лет;

- **местоположение и площадь рыбоводных участков** указаны в приложении № 1;

- **минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка,** определенный в соответствии с методикой, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15 марта 2017 года № 124, указан в приложении № 1;

- **основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка** устанавливаются в соответствии с действующим законодательством;

- **сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры:** инфраструктура отсутствует;

- **мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством:** рыбохозяйственная мелиорация осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

- **обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов:** соблюдение законодательства Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов, в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **обязательства рыбоводного хозяйства представлять в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры** в соответствии с действующим законодательством;

- **ответственность сторон:**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором пользования рыбоводным участком. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору

пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в Аукционе и инструкция по ее заполнению**

Днем начала подачи заявок об участии в Аукционе является день, следующий за днем размещения извещения на официальном сайте и на сайте организатора Аукциона по форме, установленной настоящей документацией (Приложение № 1).

Заявитель может подать заявку об участии в Аукционе в письменной или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

### **Заявка должна содержать:**

1. номер Лота
2. сведения о заявителе:
  - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;
  - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации – для индивидуального предпринимателя;
3. реквизиты банковского счета.

К заявке об участии в Аукционе прилагаются следующие документы:

- а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в комиссию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Документы, направленные заявителем в комиссию в письменной форме, должны быть пронумерованы (листы в пакете документов нумеруются последовательно в соответствии со сквозной нумерацией), сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

Документы, направленные заявителем в форме электронного документа, пронумеровываются и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки.

## **6. Порядок отзыва заявок об участии в Аукционе и внесения в них изменений**

Заявитель, подавший заявку об участии в Аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок, направив Организатору конкурса уведомление. Данное уведомление должно содержать примечание «Отзыв ранее поданной заявки об участии в Аукционе № 12/2024» с указанием даты предоставления такой заявки, ее регистрационного номера (при наличии) и обращение заявителя о возврате задатка. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

Внесение изменений в поданную заявку не предусмотрено.

## **7. Формы, порядок, дата начала и окончания срока представления заявителям разъяснений положений документации об Аукционе**

Со дня опубликования извещения о проведении Аукциона заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об Аукционе. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса



организатор аукциона обязан направить разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в Аукционе. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об Аукционе по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором Аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Представление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении Аукциона не допускается.

Форма заявки на предоставление разъяснений положений документации об Аукционе не устанавливается.

## **8. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе**

Рассмотрение заявок об участии в Аукционе Комиссией организатора Аукциона состоится **11 декабря 2024 г. в 11:00** (местное время), по адресу: г. Владивосток, ул. Петра Великого, 2, к. № 13.

## **9. Срок и порядок внесения задатка**

Начальная цена предмета Аукциона, а также размер задатка указаны в Приложении № 2 к настоящей документации.

"Шаг Аукциона" составляет 5 процентов от начальной цены предмета Аукциона.

Размер вносимого участниками Аукциона задатка определяется в размере 100 процентов начальной цены предмета Аукциона.

Заявители перечисляют в качестве задатка в соответствии с заявками на участие в Аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации.

Наименование платежа: Задаток для участия в Аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком по Лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в Аукционе.

## **10. Срок, в течение которого должен быть заключен договор.**

Победитель Аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, перечисляет ее на счет, указанный организатором Аукциона, и направляет в адрес организатора Аукциона документ, подтверждающий внесение им доплаты.

Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор с победителем Аукциона.

**Приложение № 1**  
**к документации об Аукционе № 12/2024**

**Образец оформления заявки об участии в Аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком**

Председателю комиссии  
по проведению торгов в отношении  
рыбоводных участков, расположенных  
на водном объекте и (или) его части, на территории  
Приморского края, за исключением рыбоводных участков, расположенных на континентальном шельфе  
Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации

С.Д. Кулиеву

**Заявка на участие в Аукционе № 12/2024**  
**на право заключения договора**  
**пользования рыбоводным участком**

Номер Лота \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное и сокращенное (при наличии) наименование. Для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии))

Полное и сокращенное (при наличии) наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, номер телефона, адрес (для юридического лица)	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, банковские реквизиты, идентификационный номер налогоплательщика, номер телефона, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя)	
Реквизиты банковского счета	

Приложение: комплект документов на \_\_\_\_\_ л.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Должность  
(при наличии)

Подпись

Фамилия, имя, отчество (при наличии)  
лица, уполномоченного действовать  
от имени рыбоводного хозяйства

МП  
(при наличии)

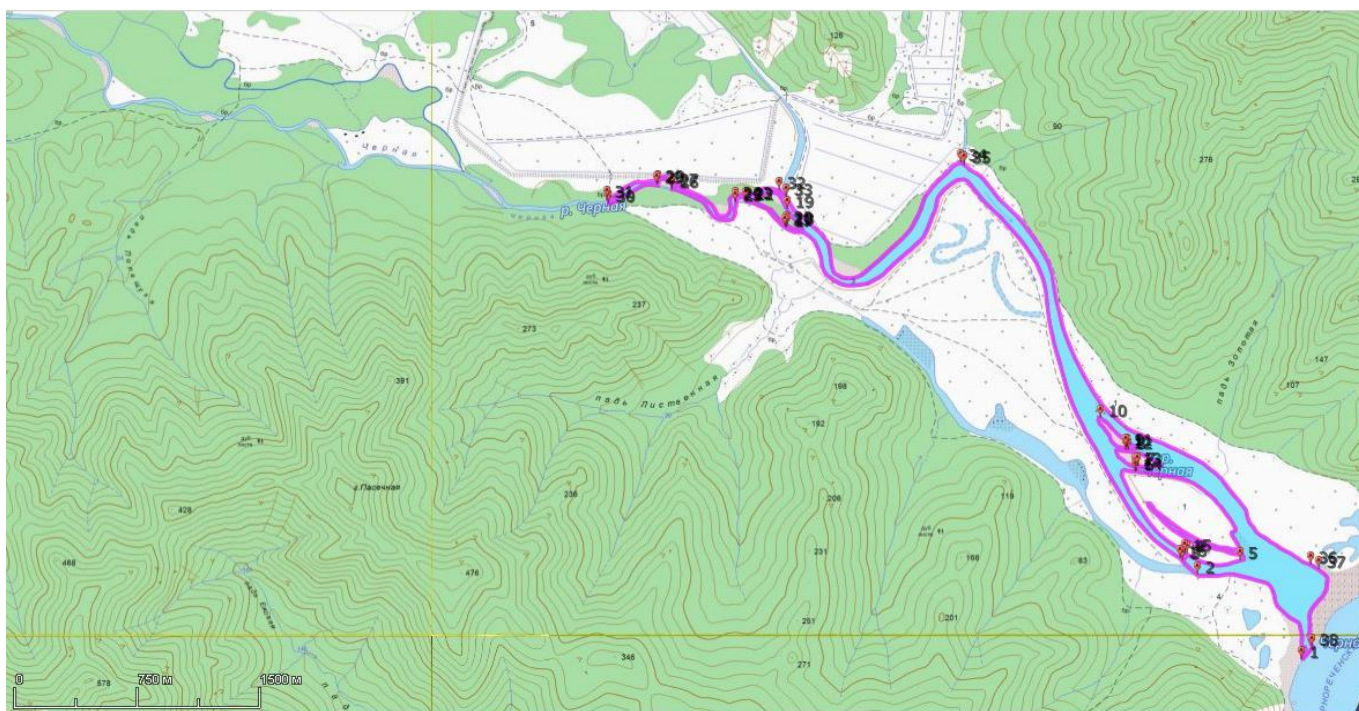
## Приложение № 2 к документации об Аукционе 12/2024

Сведения о рыбоводном участке, включая местоположение, площадь, границы, схемы рыбоводного участка, срок договора, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка, минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

<b>Номер лота</b>	1
<b>Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка</b>	Приказ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края от 28.08.2024 № 951
<b>Номер РВУ по правовому акту</b>	1
<b>Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ</b>	Лазовский муниципальный округ
<b>Местоположение РВУ</b>	Река Черная
<b>Географические координаты точек границ рыбоводного участка:</b>	
<p>точка 1. 43 град 9,9295 мин с.ш./ 134 град 26,4427 мин. в.д. точка 2. 43 град 10,2169 мин с.ш./ 134 град 25,9751 мин. в.д. точка 3. 43 град 10,2636 мин с.ш./ 134 град 25,9081 мин. в.д. точка 4. 43 град 10,2859 мин с.ш./ 134 град 25,9303 мин. в.д. точка 5. 43 град 10,2662 мин с.ш./ 134 град 26,1656 мин. в.д. точка 6. 43 град 10,5614 мин с.ш./ 134 град 25,7060 мин. в.д. точка 7. 43 град 10,5852 мин с.ш./ 134 град 25,7092 мин. в.д. точка 8. 43 град 10,6364 мин с.ш./ 134 град 25,6668 мин. в.д. точка 9. 43 град 10,6480 мин с.ш./ 134 град 25,6656 мин. в.д. точка 10. 43 град 10,7480 мин с.ш./ 134 град 25,5461 мин. в.д. точка 11. 43 град 10,6491 мин с.ш./ 134 град 25,6585 мин. в.д. точка 12. 43 град 10,6379 мин с.ш./ 134 град 25,6598 мин. в.д. точка 13. 43 град 10,5855 мин с.ш./ 134 град 25,7006 мин. в.д. точка 14. 43 град 10,5677 мин с.ш./ 134 град 25,6987 мин. в.д. точка 15. 43 град 10,2909 мин с.ш./ 134 град 25,9211 мин. в.д. точка 16. 43 град 10,2711 мин с.ш./ 134 град 25,9012 мин. в.д. точка 17. 43 град 11,3921 мин с.ш./ 134 град 24,1446 мин. в.д. точка 18. 43 град 11,4011 мин с.ш./ 134 град 24,1481 мин. в.д. точка 19. 43 град 11,4541 мин с.ш./ 134 град 24,1488 мин. в.д. точка 20. 43 град 11,4036 мин с.ш./ 134 град 24,1421 мин. в.д. точка 21. 43 град 11,3960 мин с.ш./ 134 град 24,1373 мин. в.д. точка 22. 43 град 11,4823 мин с.ш./ 134 град 23,9666 мин. в.д. точка 23. 43 град 11,4875 мин с.ш./ 134 град 23,9645 мин. в.д. точка 24. 43 град 11,4865 мин с.ш./ 134 град 23,9190 мин. в.д. точка 25. 43 град 11,4800 мин с.ш./ 134 град 23,9193 мин. в.д. точка 26. 43 град 11,5253 мин с.ш./ 134 град 23,6355 мин. в.д. точка 27. 43 град 11,5313 мин с.ш./ 134 град 23,6368 мин. в.д. точка 28. 43 град 11,5433 мин с.ш./ 134 град 23,5711 мин. в.д. точка 29. 43 град 11,5381 мин с.ш./ 134 град 23,5688 мин. в.д. точка 30. 43 град 11,4760 мин с.ш./ 134 град 23,3528 мин. в.д. точка 31. 43 град 11,4908 мин с.ш./ 134 град 23,3473 мин. в.д. точка 32. 43 град 11,5210 мин с.ш./ 134 град 24,1121 мин. в.д. точка 33. 43 град 11,4980 мин с.ш./ 134 град 24,1421 мин. в.д. точка 34. 43 град 11,6155 мин с.ш./ 134 град 24,9203 мин. в.д. точка 35. 43 град 11,6073 мин с.ш./ 134 град 24,9383 мин. в.д. точка 36. 43 град 10,2516 мин с.ш./ 134 град 26,4798 мин. в.д. точка 37. 43 град 10,2331 мин с.ш./ 134 град 26,5178 мин. в.д. точка 38. 43 град 09,9710 мин с.ш./ 134 град 26,4888 мин. в.д.</p>	
<b>Система координат, в которой определены границы РВУ</b>	WGS-84
<b>Описание границ РВУ</b>	1) от точки 1 до точки 2 по береговой линии; 2) от точки 2 до точки 3 по прямой линии; 3) от точки 3 до точки 4 по прямой линии; 4) от точки 4 до точки 5 по береговой линии; 5) от точки 5 до точки 6 по береговой линии; 6) от точки 6 до точки 7 по прямой линии; 7) от точки 7 до точки 8 по береговой линии; 8) от точки 8 до точки 9 по прямой линии; 9) от точки 9 до точки 10 по береговой линии; 10) от точки 10 до точки 11 по береговой линии; 11) от точки 11 до точки 12 по прямой линии; 12) от точки 12 до точки 13 по береговой линии; 13) от точки 13 до точки 14 по прямой линии; 14) от точки 14 до точки 15 по береговой линии; 15) от точки 15 до точки 16 по прямой линии; 16) от точки 16 до точки 17 по береговой линии; 17) от точки 17 до точки 18 по прямой линии; 18) от точки 18 до точки 19 по береговой линии; 19) от точки 19 до точки 20 по береговой линии; 20) от точки 20 до точки 21 по прямой линии; 21) от точки 21 до точки 22 по

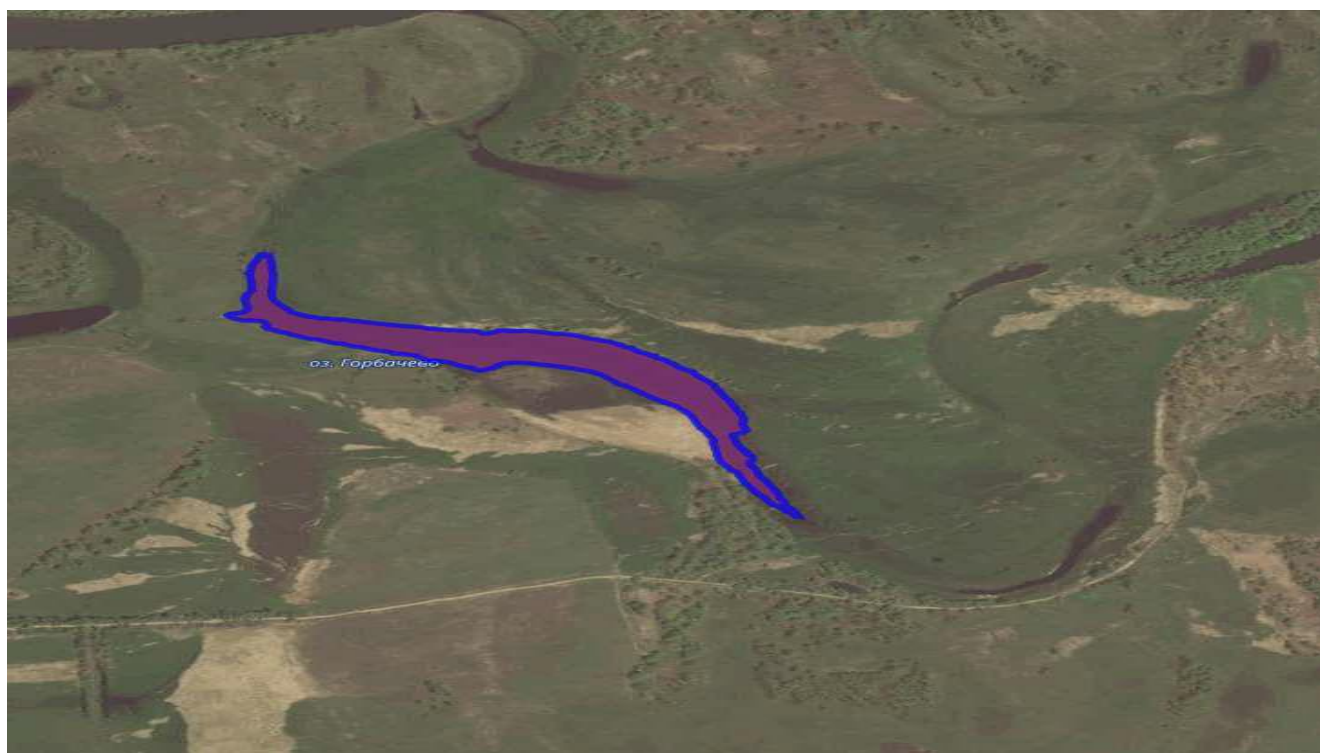
	береговой линии; 22) от точки 22 до точки 23 по прямой линии; 23) от точки 23 до точки 24 по береговой линии; 24) от точки 24 до точки 25 по прямой линии; 25) от точки 25 до точки 26 по береговой линии; 26) от точки 26 до точки 27 по прямой линии; 27) от точки 27 до точки 28 по береговой линии; 28) от точки 28 до точки 29 по прямой линии; 29) от точки 29 до точки 30 по береговой линии; 30) от точки 30 до точки 31 по прямой линии; 31) от точки 31 до точки 32 по береговой линии; 32) от точки 32 до точки 33 по прямой линии; 33) от точки 33 до точки 34 по береговой линии; 34) от точки 34 до точки 35 по прямой линии; 35) от точки 35 до точки 36 по береговой линии; 36) от точки 36 до точки 37 по прямой линии; 37) от точки 37 до точки 38 по береговой линии; 38) от точки 38 до точки 39 по прямой линии;
<b>Площадь РВУ, га</b>	74,46
<b>Вид водопользования</b>	Совместное
<b>Стартовая цена, рублей</b>	583 021,8
<b>Размер задатка, рублей</b>	583 021,8
<b>Шаг аукциона, рублей</b>	29 151.09
<b>Продолжительность периода (цикла) выращивания кеты при осуществлении пастбищной аквакультуры не более, лет</b>	4
<b>Минимальный ежегодный объем выпуска молоди кеты, млн. экз.</b>	1,0
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры</b>	Не установлен
<b>Срок договора, лет</b>	25

### Схема границ рыбоводного участка реки Черная



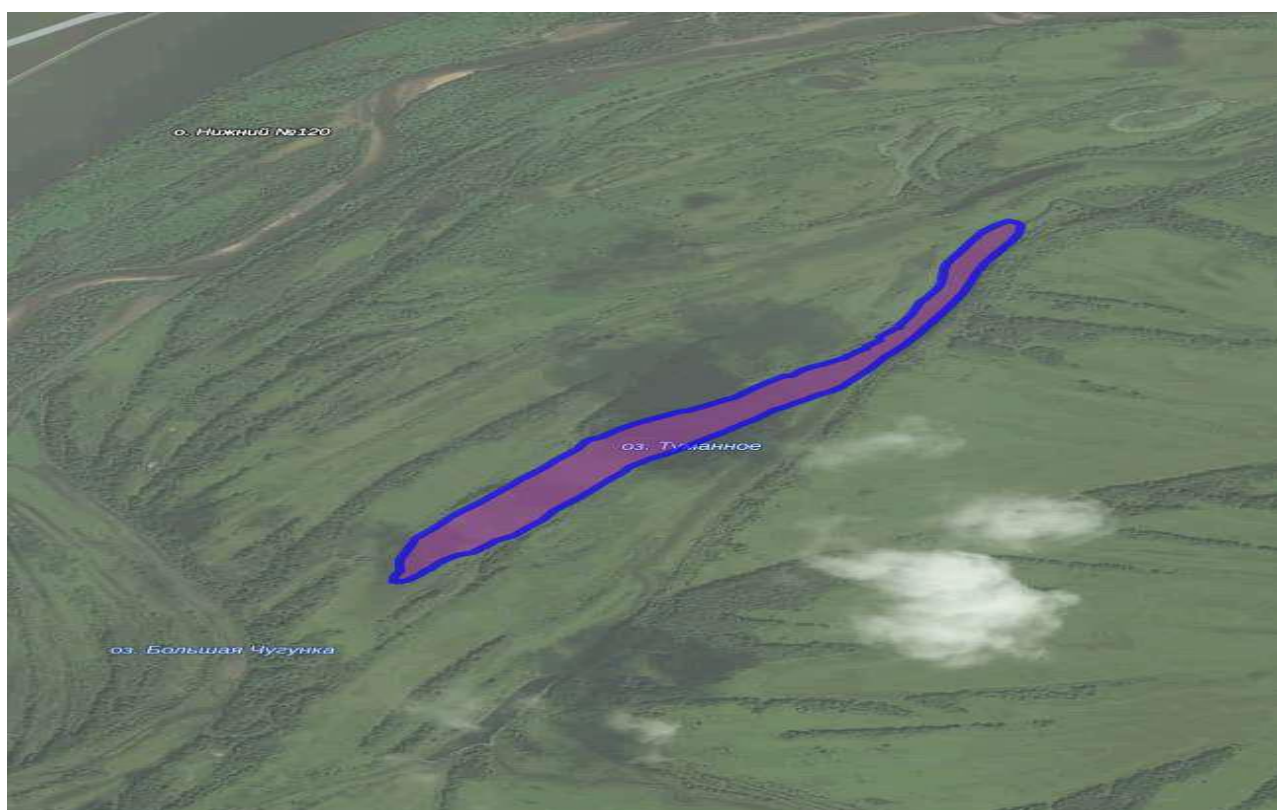
Номер лота	2
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	1
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	озеро Горбачево
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 45 град. 53,6392 мин. с.ш./ 134 град. 02,3615 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	3,21
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	25 680,0
Размер задатка, рублей	25 680,0
Шаг аукциона, рублей	1 284,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,04815
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	22,47
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

### Схема границ рыбоводного участка



Номер лота	3
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	2
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Туманное
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 46 град. 08,9067 мин. с.ш./ 133 град. 42,4846 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	13,19
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	105 520,0
Размер задатка, рублей	105 520,0
Шаг аукциона, рублей	5 276,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,19785
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	92,33
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

### Схема границ рыбоводного участка



Номер лота	4
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	3
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Нога
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 46 град. 08,8260 мин. с.ш./ 133 град. 45,3390 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	10,07
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	80 560,0
Размер задатка, рублей	80 560,0
Шаг аукциона, рублей	4 028,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,15105
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	70,49
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

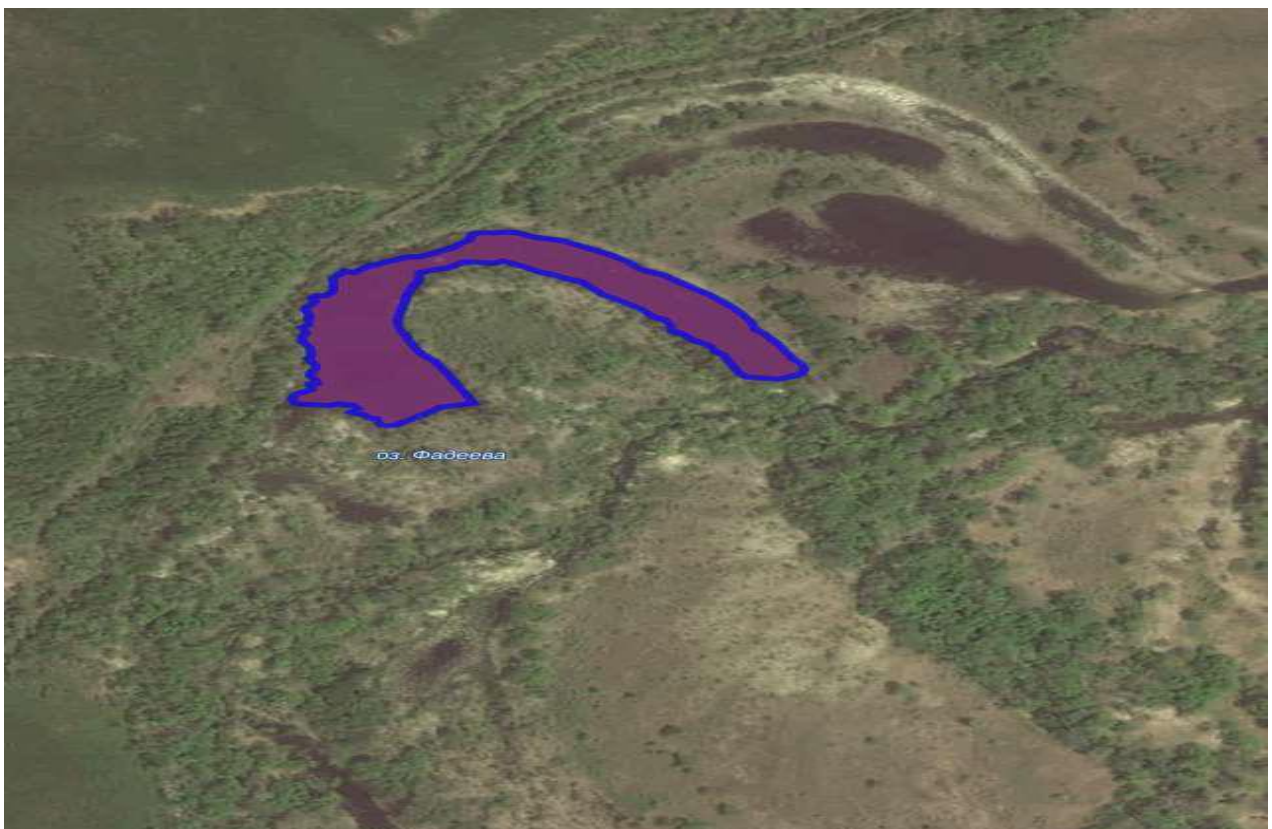
### Схема границ рыбоводного участка





Номер лота	5
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	4
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Фадеева
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 45 град. 47,8665 мин. с.ш./ 134 град. 07,5293 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	1,03
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	8 240,0
Размер задатка, рублей	8 240,0
Шаг аукциона, рублей	412,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,01545
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	7,21
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

### Схема границ рыбоводного участка



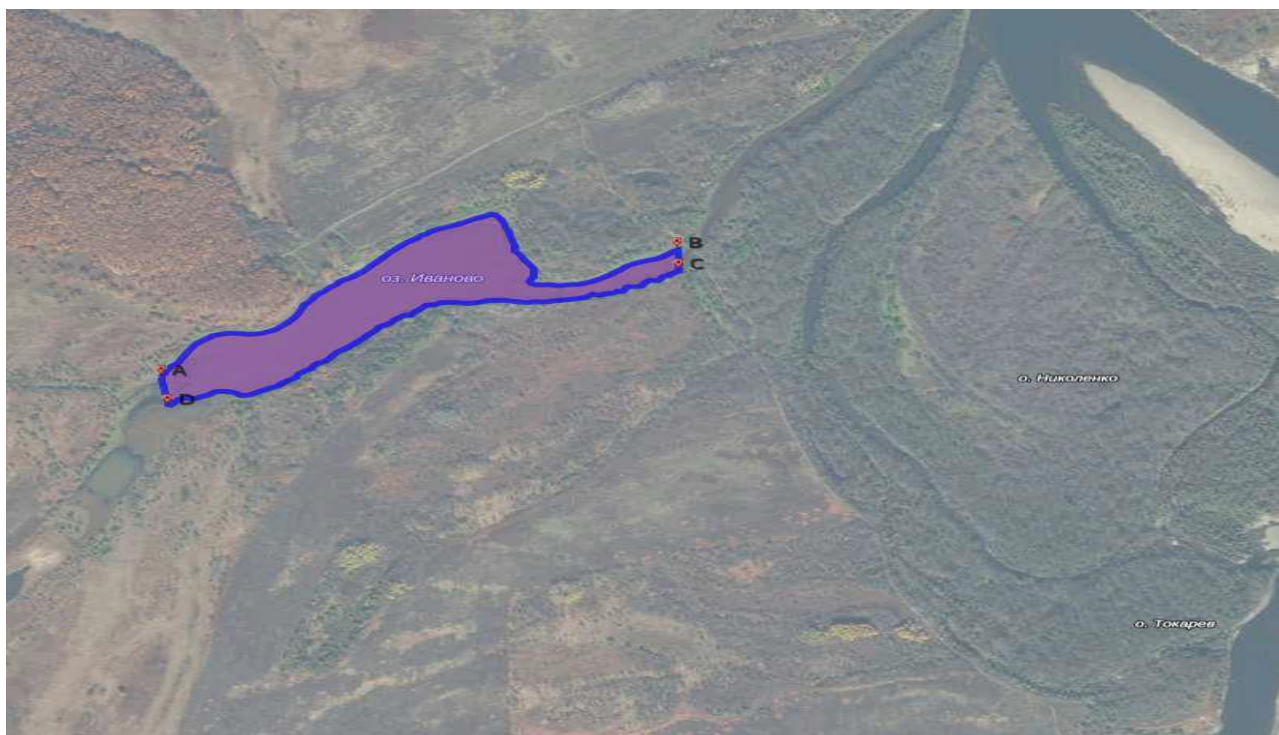
Номер лота	6
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 №30
Номер РВУ по правовому акту	5
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Кировский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Гусево
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 45 град. 09,9603 мин. с.ш./ 133 град. 34,6138 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	12
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	96 000,0
Размер задатка, рублей	96 000,0
Шаг аукциона, рублей	4 800,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,18
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	84
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

### Схема границ рыбоводного участка



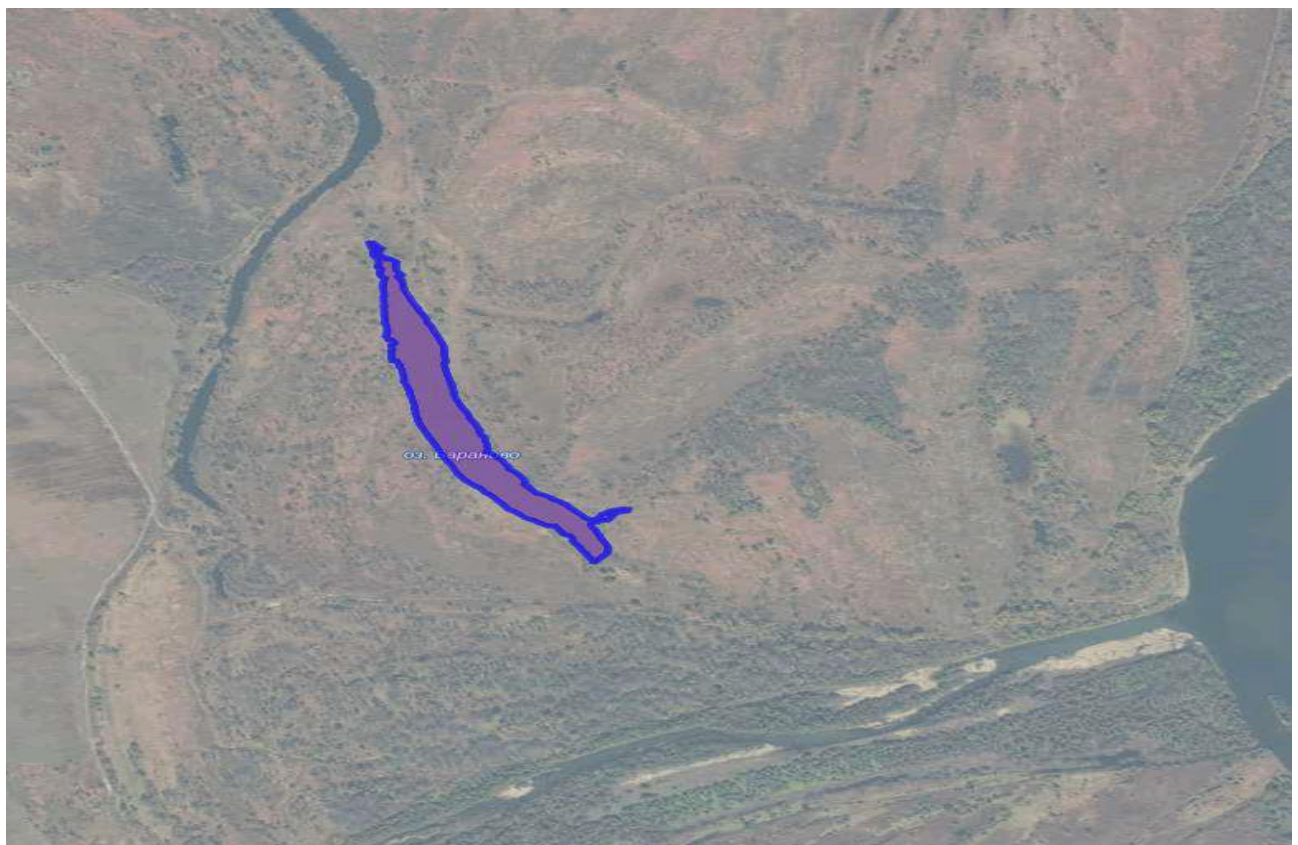
Номер лота	7
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	6
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Кировский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Иваново
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 45 град. 08,7040 мин. с.ш./ 133 град. 34,3955 мин. в.д. <b>точка В.</b> 45 град. 08,8238 мин. с.ш./ 133 град. 34,8126 мин. в.д. <b>точка С.</b> 45 град. 08,8037 мин. с.ш./ 133 град. 34,8128 мин. в.д. <b>точка D.</b> 45 град. 08,6768 мин с.ш./ 133 град. 34,4015мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	1) от точки А до точки В по береговой линии; 2) от точки В до точки С по прямой линии; 3) от точки С до точки D по береговой линии; 4) от точки D до точки А по прямой линии.
Площадь РВУ, га	4,87
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	38 960,0
Размер задатка, рублей	38 960,0
Шаг аукциона, рублей	1 948,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,07305
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	34,09
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

### Схема границ рыбоводного участка



Номер лота	8
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	7
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Кировский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Бараново
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 45 град. 11,6299 мин. с.ш./ 133 град. 34,3131 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	2,38
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	19 040,0
Размер задатка, рублей	19 040,0
Шаг аукциона, рублей	952,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,0357
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	16,66
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

### Схема границ рыбоводно



Номер лота	9
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	8
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Лесозаводский городской округ
Местонахождение РВУ	Озеро Мамыкино
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 45 град. 45,2944 мин. с.ш./ 133 град. 28,6136 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	2,63
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	21 040,0
Размер задатка, рублей	21 040,0
Шаг аукциона, рублей	1 052,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,03945
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	18,41
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

### Схема границ рыбоводного участка



Номер лота	10
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	9
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Пожарский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Песчаное
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 46 град. 11,4269 мин. с.ш./ 133 град. 49,3238 мин. в.д. <b>точка В.</b> 46 град. 11,4058 мин. с.ш./ 133 град. 49,4038 мин. в.д. <b>точка С.</b> 46 град. 11,2606 мин. с.ш./ 133 град. 49,4623 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	1) от точка А до точки В по прямой линии; 2) от точки В до точки С по прямой линии; 3) от точки С до точки А по береговой линии.
Площадь РВУ, га	42,74
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	341 920,0
Размер задатка, рублей	341 920,0
Шаг аукциона, рублей	17 096,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,6411
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	299,18
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается	

### Схема границ рыбоводного участка



Номер лота	11
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	10
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Уссурийский городской округ
Местонахождение РВУ	Озеро Каравайкино
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 43 град. 50,0526 мин. с.ш./ 131 град. 51,8973 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	1,96
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	15 680,0
Размер задатка, рублей	15 680,0
Шаг аукциона, рублей	784,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,0294
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	13,72
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается	

### Схема границ рыбоводного участка



Номер лота	12
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	11
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Яковлевский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Филькино
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 44 град. 40,3455 мин. с.ш./ 133 град. 43,5311 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	в естественных границах озера
Площадь РВУ, га	1,6
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	12 800,0
Размер задатка, рублей	12 800,0
Шаг аукциона, рублей	640,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,024
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	11,2
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается	

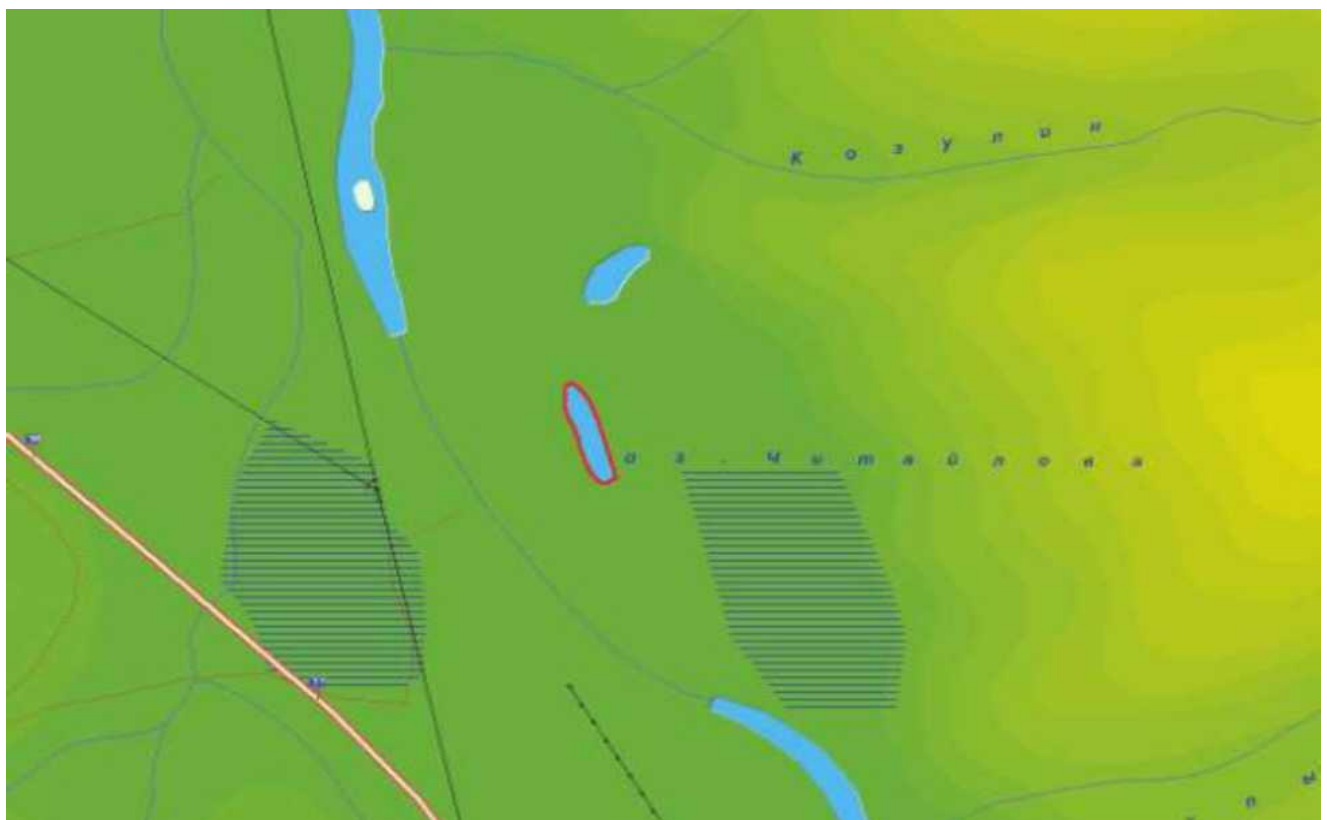
### Схема границ рыбоводного участка





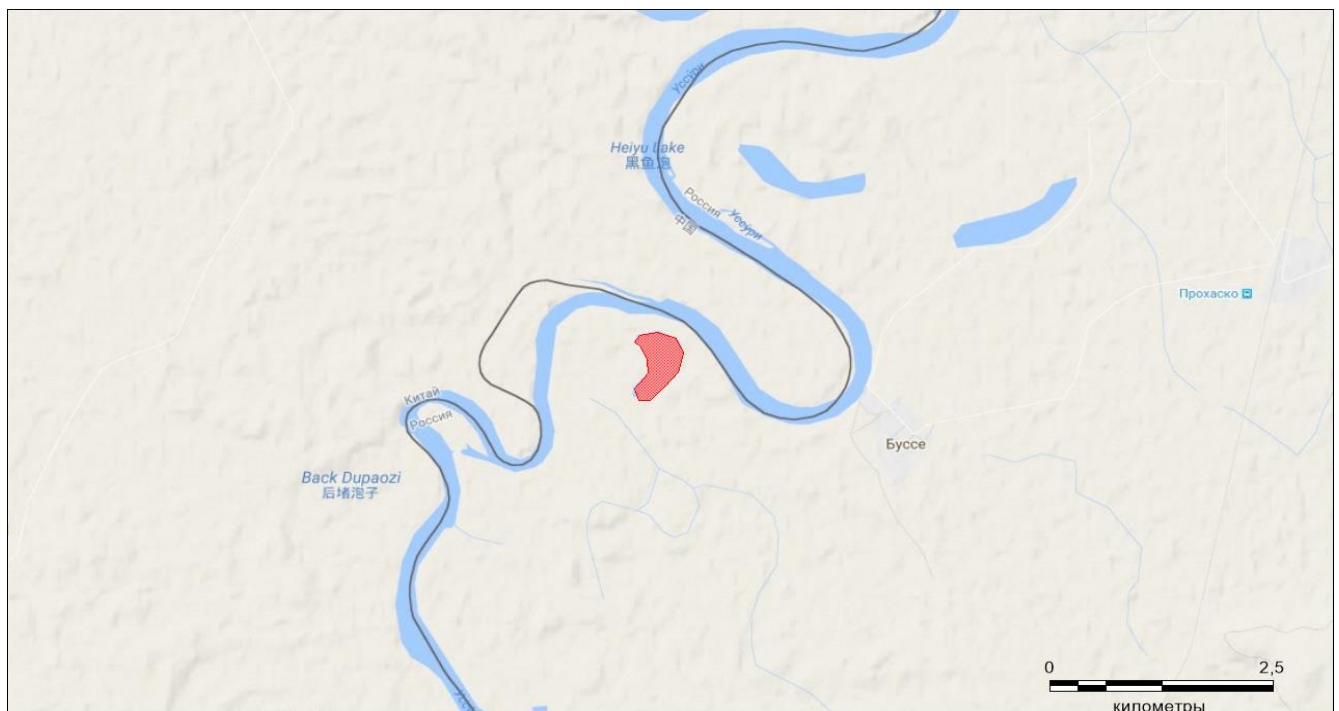
Номер лота	13
Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов от 28.08.2015 № 78
Номер РВУ по правовому акту	1
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Чугуевский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Читайлово
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 43°57,265'с.ш./133°55,15'в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	СК-42
Описание границ РВУ	Вся акватория водного объекта
Площадь РВУ, га	0,61
Вид водопользования	Обособленное
Стартовая цена, рублей	4 880,0
Размер задатка, рублей	4 880,0
Шаг аукциона, рублей	244,0
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,00915
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т/га	4,27
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается	

### Схема границ рыбоводного участка



<b>Номер лота</b>	14
<b>Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка</b>	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов от 19.05.2016 № 46
<b>Номер РВУ по правовому акту</b>	12
<b>Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ</b>	Лесозаводский городской округ
<b>Местонахождение РВУ</b>	озеро Семенов залив
<b>Географические координаты точек границ рыбоводного участка</b>	точка А. 45°37,2759'с.ш./133°26,5139'в.д.
<b>Система координат, в которой определены границы РВУ</b>	WGS-84
<b>Описание границ РВУ</b>	ориентировочная точка озера Семенов залив
<b>Площадь РВУ, га</b>	14,2
<b>Вид водопользования</b>	Обособленное
<b>Стартовая цена, рублей</b>	113 600,0
<b>Размер задатка, рублей</b>	113 600,0
<b>Шаг аукциона, рублей</b>	5 680,0
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т</b>	0,213
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т/га</b>	99,4
<b>Период выращивания (пастбищная), не более, лет</b>	4
<b>Период выращивания (индустриальная), не более, лет</b>	3
<b>Срок договора, лет</b>	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается	

### Схема границ рыбоводного участка



ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства):

1.1. Сведения о рыбоводном участке:

<b>Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка</b>	Приказ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края от 28.08.2024 № 951
<b>Номер РВУ по правовому акту</b>	1
<b>Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ</b>	Лазовский муниципальный округ
<b>Местоположение РВУ</b>	Река Черная
<b>Географические координаты точек границ рыбоводного участка:</b>	
точка 1. 43 град 9,9295 мин с.ш./ 134 град 26,4427 мин. в.д. точка 2. 43 град 10,2169 мин с.ш./ 134 град 25,9751 мин. в.д. точка 3. 43 град 10,2636 мин с.ш./ 134 град 25,9081 мин. в.д. точка 4. 43 град 10,2859 мин с.ш./ 134 град 25,9303 мин. в.д. точка 5. 43 град 10,2662 мин с.ш./ 134 град 26,1656 мин. в.д. точка 6. 43 град 10,5614 мин с.ш./ 134 град 25,7060 мин. в.д. точка 7. 43 град 10,5852 мин с.ш./ 134 град 25,7092 мин. в.д. точка 8. 43 град 10,6364 мин с.ш./ 134 град 25,6668 мин. в.д. точка 9. 43 град 10,6480 мин с.ш./ 134 град 25,6656 мин. в.д. точка 10. 43 град 10,7480 мин с.ш./ 134 град 25,5461 мин. в.д. точка 11. 43 град 10,6491 мин с.ш./ 134 град 25,6585 мин. в.д. точка 12. 43 град 10,6379 мин с.ш./ 134 град 25,6598 мин. в.д. точка 13. 43 град 10,5855 мин с.ш./ 134 град 25,7006 мин. в.д. точка 14. 43 град 10,5677 мин с.ш./ 134 град 25,6987 мин. в.д. точка 15. 43 град 10,2909 мин с.ш./ 134 град 25,9211 мин. в.д. точка 16. 43 град 10,2711 мин с.ш./ 134 град 25,9012 мин. в.д. точка 17. 43 град 11,3921 мин с.ш./ 134 град 24,1446 мин. в.д. точка 18. 43 град 11,4011 мин с.ш./ 134 град 24,1481 мин. в.д. точка 19. 43 град 11,4541 мин с.ш./ 134 град 24,1488 мин. в.д. точка 20. 43 град 11,4036 мин с.ш./ 134 град 24,1421 мин. в.д. точка 21. 43 град 11,3960 мин с.ш./ 134 град 24,1373 мин. в.д. точка 22. 43 град 11,4823 мин с.ш./ 134 град 23,9666 мин. в.д.	

точка 23. 43 град 11,4875 мин с.ш./ 134 град 23,9645 мин. в.д. точка 24. 43 град 11,4865 мин с.ш./ 134 град 23,9190 мин. в.д. точка 25. 43 град 11,4800 мин с.ш./ 134 град 23,9193 мин. в.д. точка 26. 43 град 11,5253 мин с.ш./ 134 град 23,6355 мин. в.д. точка 27. 43 град 11,5313 мин с.ш./ 134 град 23,6368 мин. в.д. точка 28. 43 град 11,5433 мин с.ш./ 134 град 23,5711 мин. в.д. точка 29. 43 град 11,5381 мин с.ш./ 134 град 23,5688 мин. в.д. точка 30. 43 град 11,4760 мин с.ш./ 134 град 23,3528 мин. в.д. точка 31. 43 град 11,4908 мин с.ш./ 134 град 23,3473 мин. в.д. точка 32. 43 град 11,5210 мин с.ш./ 134 град 24,1121 мин. в.д. точка 33. 43 град 11,4980 мин с.ш./ 134 град 24,1421 мин. в.д. точка 34. 43 град 11,6155 мин с.ш./ 134 град 24,9203 мин. в.д. точка 35. 43 град 11,6073 мин с.ш./ 134 град 24,9383 мин. в.д. точка 36. 43 град 10,2516 мин с.ш./ 134 град 26,4798 мин. в.д. точка 37. 43 град 10,2331 мин с.ш./ 134 град 26,5178 мин. в.д. точка 38. 43 град 09,9710 мин с.ш./ 134 град 26,4888 мин. в.д.	
<b>Система координат, в которой определены границы РВУ</b>	WGS-84
<b>Описание границ РВУ</b>	1) от точки 1 до точки 2 по береговой линии; 2) от точки 2 до точки 3 по прямой линии; 3) от точки 3 до точки 4 по прямой линии; 4) от точки 4 до точки 5 по береговой линии; 5) от точки 5 до точки 6 по береговой линии; 6) от точки 6 до точки 7 по прямой линии; 7) от точки 7 до точки 8 по береговой линии; 8) от точки 8 до точки 9 по прямой линии; 9) от точки 9 до точки 10 по береговой линии; 10) от точки 10 до точки 11 по береговой линии; 11) от точки 11 до точки 12 по прямой линии; 12) от точки 12 до точки 13 по береговой линии; 13) от точки 13 до точки 14 по прямой линии; 14) от точки 14 до точки 15 по береговой линии; 15) от точки 15 до точки 16 по прямой линии; 16) от точки 16 до точки 17 по береговой линии; 17) от точки 17 до точки 18 по прямой линии; 18) от точки 18 до точки 19 по береговой линии; 19) от точки 19 до точки 20 по береговой линии; 20) от точки 20 до точки 21 по прямой линии; 21) от точки 21 до точки 22 по береговой линии; 22) от точки 22 до точки 23 по прямой линии; 23) от точки 23 до точки 24 по береговой линии; 24) от точки 24 до точки 25 по прямой линии; 25) от точки 25 до точки 26 по береговой линии; 26) от точки 26 до точки 27 по прямой линии; 27) от точки 27 до точки 28 по береговой линии; 28) от точки 28 до точки 29 по прямой линии; 29) от точки 29 до точки 30 по береговой линии; 30) от точки 30 до точки 31 по прямой линии; 31) от точки 31 до точки 32 по береговой линии; 32) от точки 32 до точки 33 по прямой линии; 33) от точки 33 до точки 34 по береговой линии; 34) от точки 34 до точки 35 по прямой линии; 35) от точки 35 до точки 36 по береговой линии; 36) от точки 36 до точки 37 по прямой линии; 37) от точки 37 до точки 38 по береговой линии; 38) от точки 38 до точки 39 по прямой линии;
<b>Площадь РВУ, га</b>	74,46
<b>Вид водопользования</b>	Совместное
<b>Продолжительность периода (цикла) выращивания кеты при осуществлении пастбищной аквакультуры не более, лет</b>	4
<b>Минимальный ежегодный объем выпуска молоди кеты, млн. экз.</b>	1,0
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры</b>	Не установлен
<b>Срок договора, лет</b>	25

Минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

- а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;
- б) удаление водных растений из водного объекта;
- в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;
- г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области

аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы..

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут

уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_\_\_» декабря 2024 г. до «\_\_\_\_\_» декабря 2049 г.

#### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;
- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены

в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

### **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

### **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:

Пользователь:

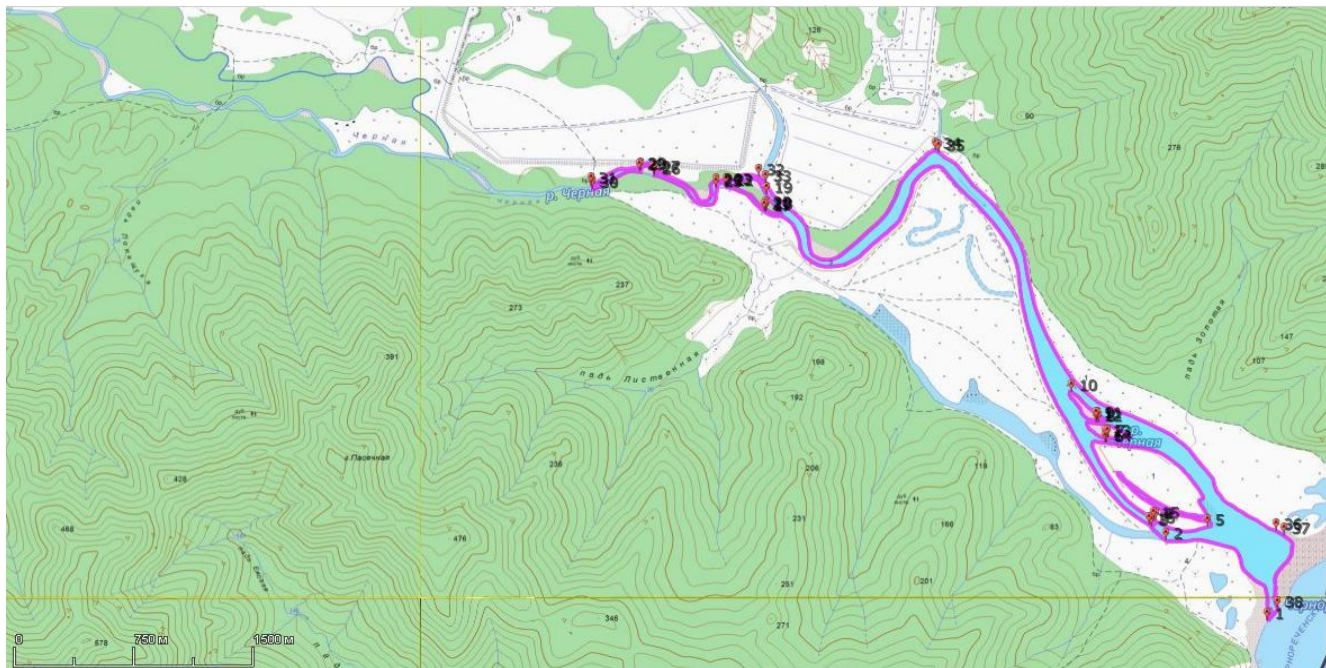
Приморское территориальное

Управление Росрыболовства

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка  
р. Черная Лазовский район**





**Проект договора  
в отношении Лота 2**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
пользования рыбноводным участком

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	1
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	озеро Горбачево
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 45 град. 53,6392 мин. с.ш./ 134 град. 02,3615 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	3,21
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,04815
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	22,47
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов индустриальной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

## 2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

## 2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать

причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_ 2024 г. до "\_\_\_" \_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд

деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

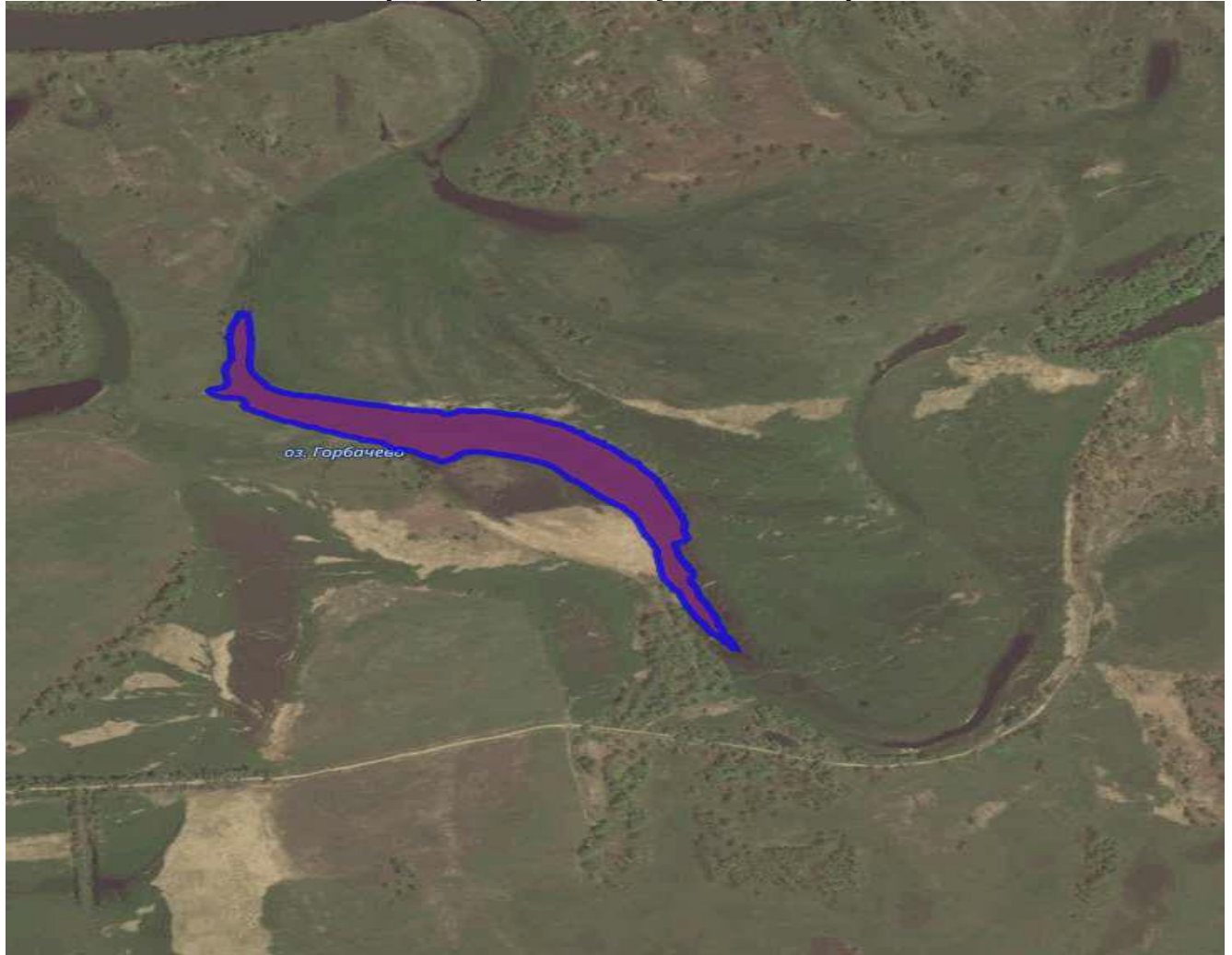
## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Горбачево**



**Проект договора  
в отношении Лота 3**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	2
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Туманное
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 46 град. 08,9067 мин. с.ш./ 133 град. 42,4846 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	13,19
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,19785
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	92,33
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов индустриальной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:



а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

## 2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

## 2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать

причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_ 2024г. до «\_\_\_» \_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд

деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

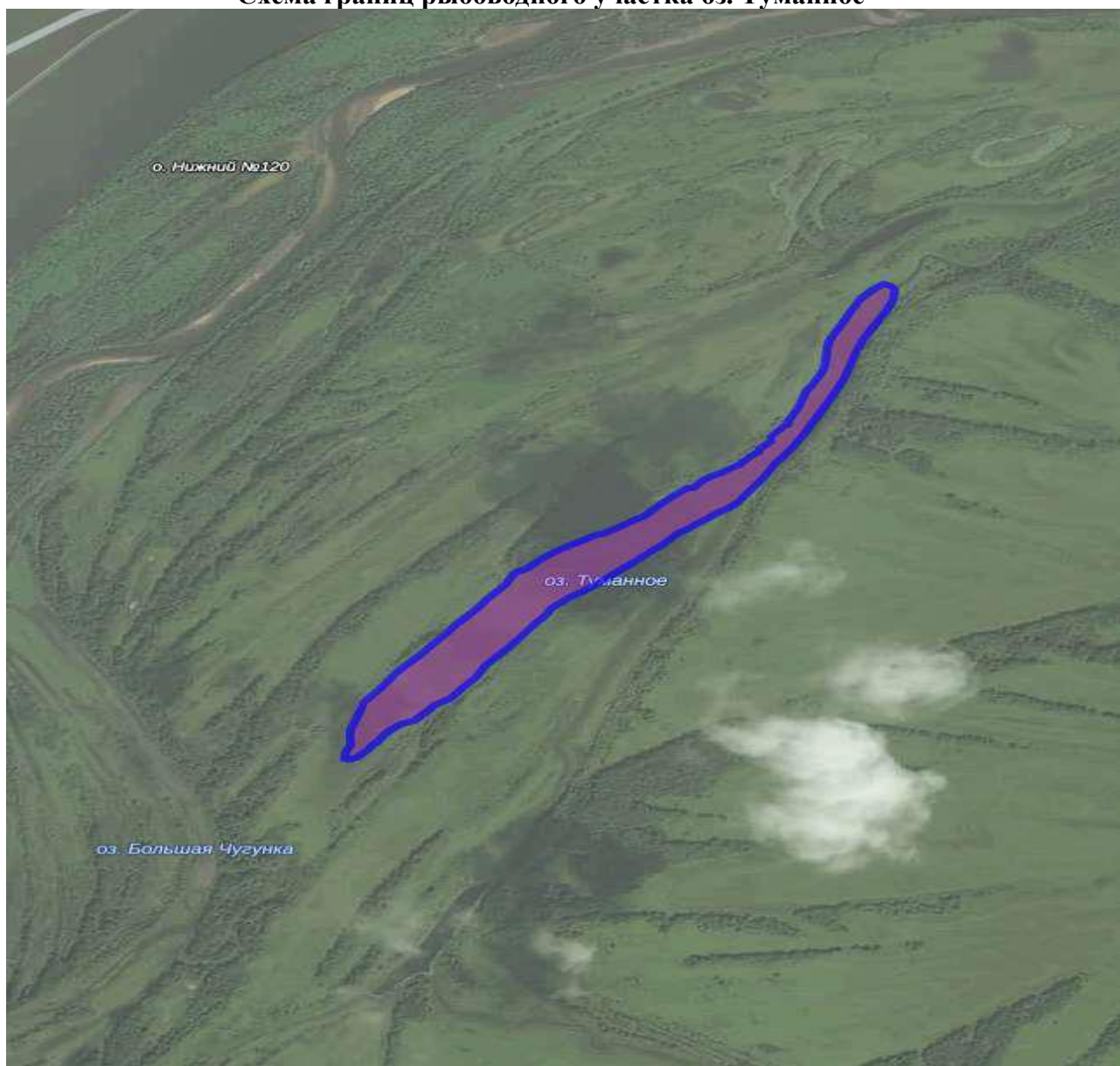
## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Туманное**



**Проект договора  
в отношении Лота 4**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	3
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Нога
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 46 град. 08,8260 мин. с.ш./ 133 град. 45,3390 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	10,07
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,15105
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов промышленной аквакультуры, т	70,49
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (промышленная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов промышленной аквакультуры не устанавливается.	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов промышленной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

## 2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

## 2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать



причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд

деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

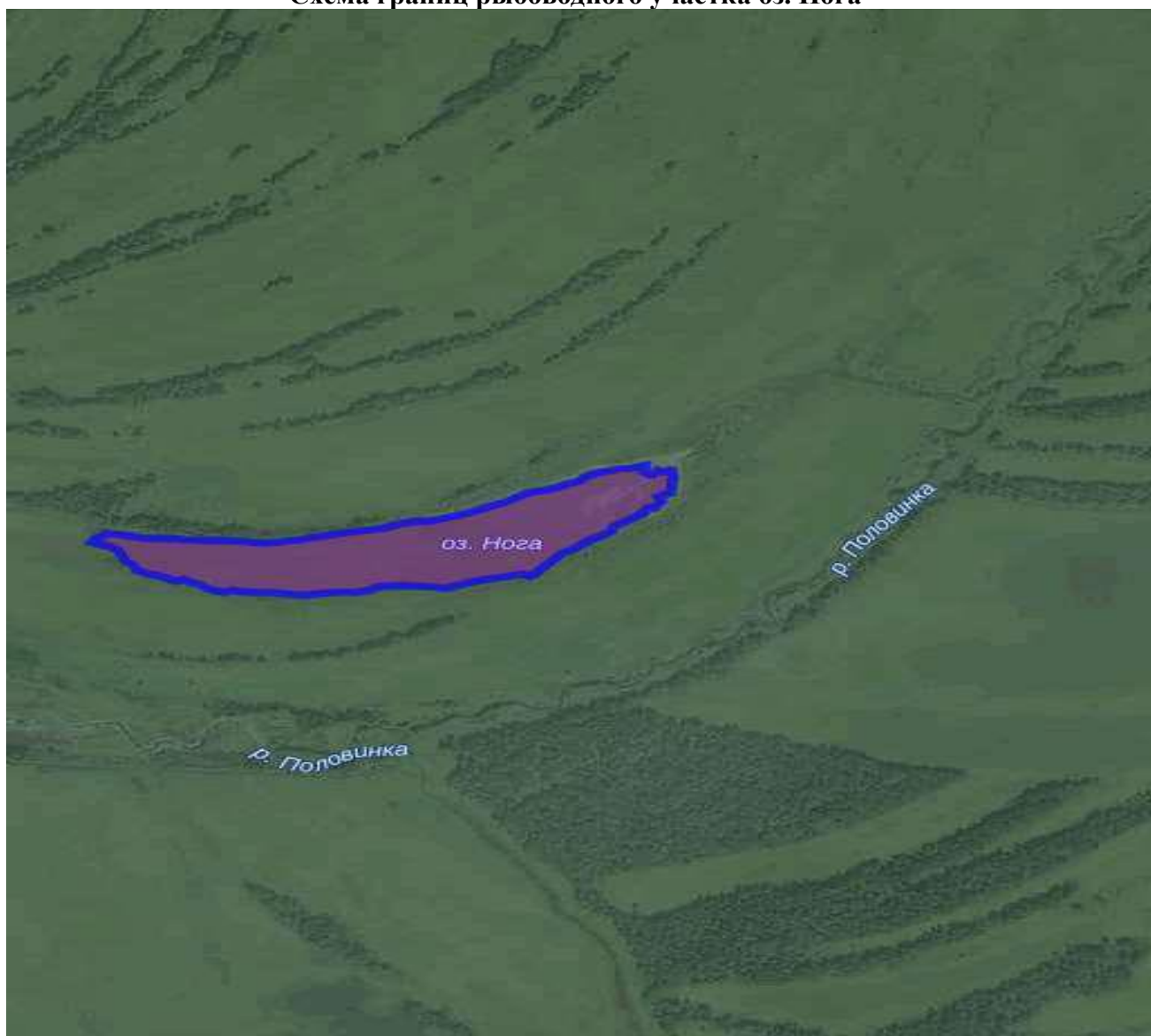
## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Нога**



**Проект договора  
в отношении Лота 5**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	4
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Дальнереченский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Фадеева
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 45 град. 47,8665 мин. с.ш./ 134 град. 07,5293 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	1,03
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,01545
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов промышленной аквакультуры, т	7,21
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (промышленная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов промышленной аквакультуры не устанавливается.	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов промышленной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

## 2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

## 2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать

причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд

деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

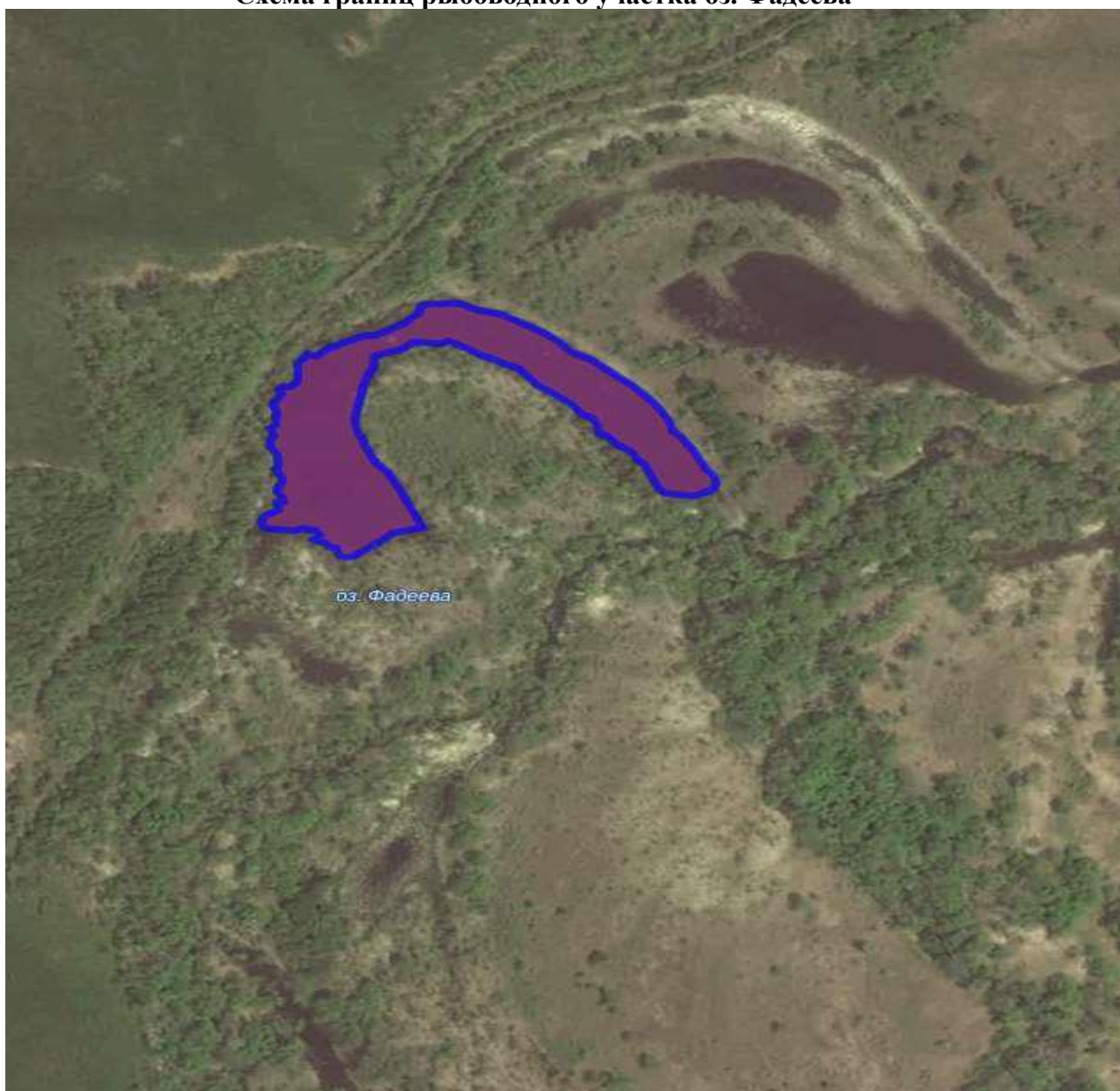
Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:



**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Фадеева**



**Проект договора  
в отношении Лота 6**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком**

(место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 №30
Номер РВУ по правовому акту	5
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Кировский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Гусево
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 45 град. 09,9603 мин. с.ш./ 133 град. 34,6138 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	12
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,18
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов промышленной аквакультуры, т	84
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (промышленная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов промышленной аквакультуры не устанавливается.	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов промышленной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

## 2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

## 2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать

причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд

деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Гусево**



**Проект договора  
в отношении Лота 7**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	6
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Кировский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Иваново
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 45 град. 08,7040 мин. с.ш./ 133 град. 34,3955 мин. в.д. <b>точка В.</b> 45 град. 08,8238 мин. с.ш./ 133 град. 34,8126 мин. в.д. <b>точка С.</b> 45 град. 08,8037 мин. с.ш./ 133 град. 34,8128 мин. в.д. <b>точка D.</b> 45 град. 08,6768 мин с.ш./ 133 град. 34,4015мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	<b>1) от точки А до точки В по береговой линии;</b> <b>2) от точки В до точки С по прямой линии;</b> <b>3) от точки С до точки D по береговой линии;</b> <b>4) от точки D до точки А по прямой линии.</b>
Площадь РВУ, га	4,87
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,07305
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	34,09
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также	



минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов индустриальной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии законодательством Российской Федерации.
- 2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.
- 2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.
- 2.2. Управление обязано:
- 2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.
- 2.3. Пользователь имеет право:
- 2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).
- 2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.
- 2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.4. Пользователь обязан:
- 2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;
- 2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.
- 2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.
- 2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры
- 2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.
- 2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление

Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

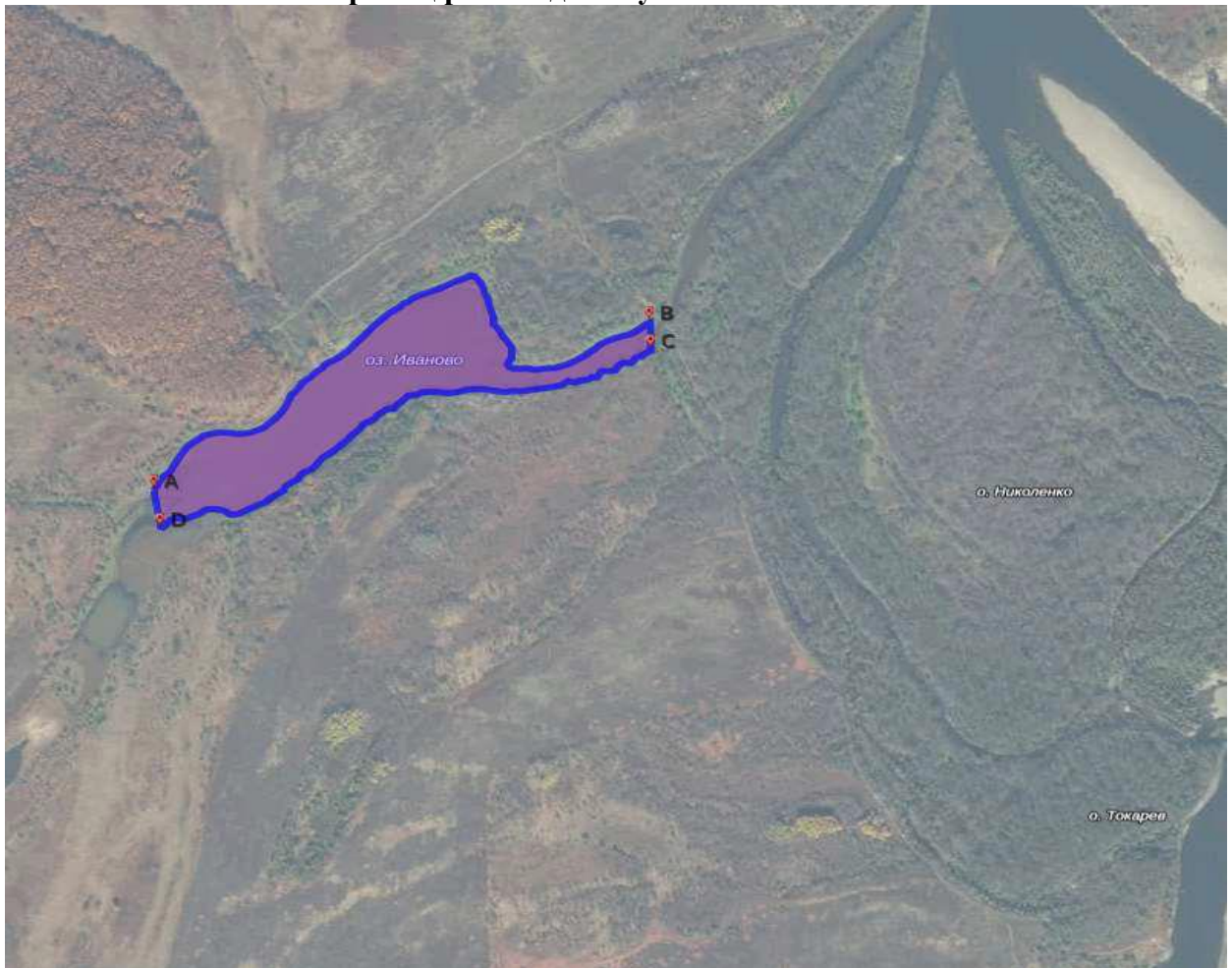
**IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Иваново**



**Проект договора  
в отношении Лота 8**

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г

(место заключения договора)

(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	7
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Кировский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Бараново
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 45 град. 11,6299 мин. с.ш./ 133 град. 34,3131 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	2,38
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,0357
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	16,66
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается.	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов индустриальной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

## 2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

## 2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать



причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Бараново**



**Проект договора  
в отношении Лота 9**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	8
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Лесозаводский городской округ
Местонахождение РВУ	Озеро Мамыкино
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 45 град. 45,2944 мин. с.ш./ 133 град. 28,6136 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	2,63
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,03945
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов промышленной аквакультуры, т	18,41
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (промышленная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов промышленной аквакультуры не устанавливается.	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов промышленной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

## 2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

## 2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать

причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 г. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:



**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Мамыкино**



**Проект договора  
в отношении Лота 10**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	9
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Пожарский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Песчаное
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 46 град. 11,4269 мин. с.ш./ 133 град. 49,3238 мин. в.д. <b>точка В.</b> 46 град. 11,4058 мин. с.ш./ 133 град. 49,4038 мин. в.д. <b>точка С.</b> 46 град. 11,2606 мин. с.ш./ 133 град. 49,4623 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	3) от точка А до точки В по прямой линии; 4) от точки В до точки С по прямой линии; 3) от точки С до точки А по береговой линии.
Площадь РВУ, га	42,74
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,6411
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т	299,18
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (индустриальная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов индустриальной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска

объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.
- 2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.
- 2.2. Управление обязано:
- 2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.
- 2.3. Пользователь имеет право:
- 2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).
- 2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.
- 2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.4. Пользователь обязан:
- 2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;
- 2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.
- 2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.
- 2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры
- 2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.
- 2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся

деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит

досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

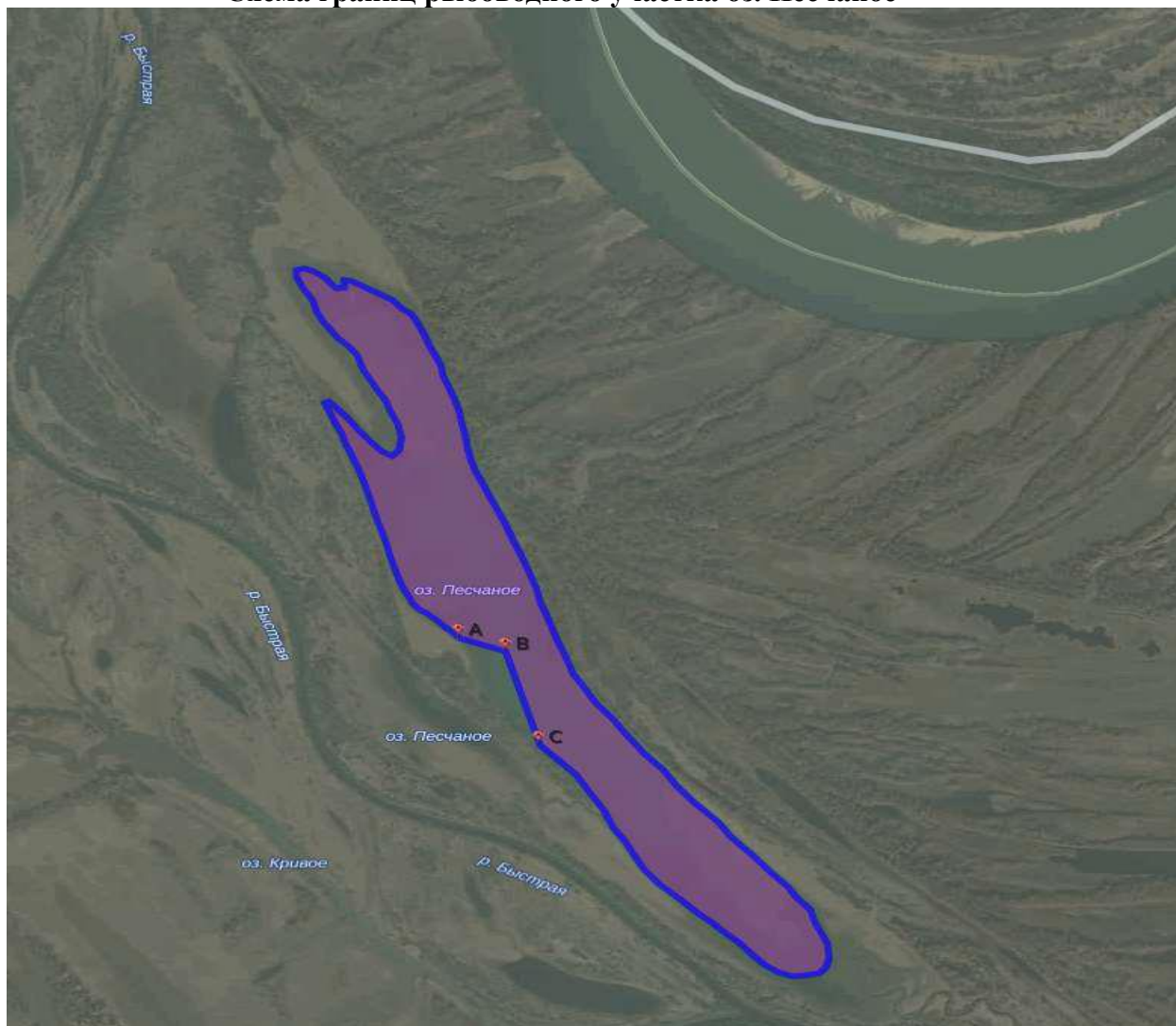
## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:

Пользователь:

Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Схема границ рыбоводного участка оз. Песчаное



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

#### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	10
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Уссурийский городской округ
Местонахождение РВУ	Озеро Каравайкино
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	точка А. 43 град. 50,0526 мин. с.ш./ 131 град. 51,8973 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	В естественных границах озера
Площадь РВУ, га	1,96
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,0294
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов промышленной аквакультуры, т	13,72
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (промышленная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов промышленной аквакультуры не устанавливается	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов промышленной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска



объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.
- 2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.
- 2.2. Управление обязано:
- 2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.
- 2.3. Пользователь имеет право:
- 2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).
- 2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.
- 2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.4. Пользователь обязан:
- 2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;
- 2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.
- 2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.
- 2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры
- 2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.
- 2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся

деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит

досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Каравайкино**



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

#### 1.1. Сведения о рыбоводном участке:

Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов ПК от 27.03.2017 № 30
Номер РВУ по правовому акту	11
Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ	Яковлевский муниципальный район
Местонахождение РВУ	Озеро Филькино
Географические координаты точек границ рыбоводного участка	<b>точка А.</b> 44 град. 40,3455 мин. с.ш./ 133 град. 43,5311 мин. в.д.
Система координат, в которой определены границы РВУ	WGS-84
Описание границ РВУ	в естественных границах озера
Площадь РВУ, га	1,6
Вид водопользования	Обособленное
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т	0,024
Минимальный ежегодный объем изъятия объектов промышленной аквакультуры, т	11,2
Период выращивания (пастбищная), не более, лет	4
Период выращивания (промышленная), не более, лет	3
Срок договора, лет	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов промышленной аквакультуры не устанавливается	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов промышленной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска

объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.
- 2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.
- 2.2. Управление обязано:
- 2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.
- 2.3. Пользователь имеет право:
- 2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).
- 2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.
- 2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.4. Пользователь обязан:
- 2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;
- 2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.
- 2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.
- 2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры
- 2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.
- 2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся



деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит

досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:

Пользователь:

Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Схема границ рыбоводного участка оз. Филькино



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

1.1. Сведения о рыбоводном участке:

<b>Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка</b>	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов от 28.08.2015 № 78
<b>Номер РВУ по правовому акту</b>	1
<b>Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ</b>	Чугуевский муниципальный район
<b>Местонахождение РВУ</b>	Озеро Читайлово
<b>Географические координаты точек границ рыбоводного участка</b>	точка А. 43°57,265'с.ш./133°55,15'в.д.
<b>Система координат, в которой определены границы РВУ</b>	СК-42
<b>Описание границ РВУ</b>	Вся акватория водного объекта
<b>Площадь РВУ, га</b>	0,61
<b>Вид водопользования</b>	Обособленное
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т</b>	0,00915
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т/га</b>	4,27
<b>Период выращивания (пастбищная), не более, лет</b>	4
<b>Период выращивания (индустриальная), не более, лет</b>	3
<b>Срок договора, лет</b>	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов индустриальной аквакультуры не устанавливается	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов индустриальной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

- 2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии законодательством Российской Федерации.
- 2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.
- 2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.
- 2.2. Управление обязано:
- 2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.
- 2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.
- 2.3. Пользователь имеет право:
- 2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).
- 2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.
- 2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.4. Пользователь обязан:
- 2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;
- 2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.
- 2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.
- 2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры
- 2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.
- 2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.
- 2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление

Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению

Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.



### IX. Адреса и реквизиты сторон:

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

### Схема границ рыбоводного участка оз. Читайлово



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(дата заключения договора)

Приморское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем Управление, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Приморском территориальном управлении Федерального агентства по рыболовству и \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Пользователь, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1. В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства)

1.1. Сведения о рыбоводном участке:

<b>Правовой акт, которым определены границы рыбоводного участка</b>	Приказ Департамента рыбного хозяйства и водных биологических ресурсов от 19.05.2016 № 46
<b>Номер РВУ по правовому акту</b>	12
<b>Муниципальное образование, на территории которого находится или к территории которого прилегает РВУ</b>	Лесозаводский городской округ
<b>Местонахождение РВУ</b>	озеро Семенов залив
<b>Географические координаты точек границ рыбоводного участка</b>	точка А. 45°37,2759' с.ш./133°26,5139' в.д.
<b>Система координат, в которой определены границы РВУ</b>	WGS-84
<b>Описание границ РВУ</b>	ориентировочная точка озера Семенов залив
<b>Площадь РВУ, га</b>	14,2
<b>Вид водопользования</b>	Обособленное
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры, т</b>	0,213
<b>Минимальный ежегодный объем изъятия объектов индустриальной аквакультуры, т/га</b>	99,4
<b>Период выращивания (пастбищная), не более, лет</b>	4
<b>Период выращивания (индустриальная), не более, лет</b>	3
<b>Срок договора, лет</b>	25
Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, а также минимальный ежегодный	

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов индустриальной аквакультуры, а также минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком или окончания дезинфекционного режима (режима парования) до половины первого периода (цикла) выращивания, минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю;

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100% от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной или индустриальной аквакультуры;

г) при введении дезинфекционного режима (режима парования) минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры на этот период принимается равным нулю.

При этом введение дезинфекционного режима (режим парования) возможно не чаще одного раза в 5 лет с периодом продолжительности не более 2 календарных лет.

1.2. Основание и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют;

1.4. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, путем проведения следующих мероприятий:

а) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по выемке грунта;

б) удаление водных растений из водного объекта;

в) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта;

г) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов;

1.5. Обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя.

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводства) в отношении рыбоводных участков.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Устанавливать садки и (или) другие технические средства, которые необходимы для осуществления индустриальной аквакультуры, для осуществления пастбищной аквакультуры - иную рыбоводную инфраструктуру, предусмотренную законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.1 настоящего договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

2.4.4. Осуществлять учет изъятых объектов аквакультуры

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры. Ежеквартально представлять в Управление сведения из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100% объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство

уведомляет в течении 3-х рабочих дней Приморское территориальное управление Росрыболовства о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.9. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбоводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **IV. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор сроком на 25 лет вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Настоящий Договор действует с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2024 г. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2049 г.

### **V. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

5.4. Настоящий Договор пользования рыбоводным участком подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности;

осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **VI. Прочие условия**

6.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Приморского края.

6.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон. Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения реквизитов одной Стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней.

До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VIII. Приложения к настоящему договору**

8.1. Географическая схема границ рыбоводного участка.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**IX. Адреса и реквизиты сторон:**

Орган государственной власти:  
Приморское территориальное  
Управление Росрыболовства

Пользователь:

**Приложение к договору пользования  
рыбоводным участком  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**Схема границ рыбоводного участка оз. Семенов залив**

